

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu udziału
w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Sulęcín**

Na podstawie art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu udziału wynoszącego 1/15 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulęcín oznaczonej działką nr 246/14 o pow. 0.0312 ha położonej w Sulęcín przy ul. Stefana Batorego, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcín prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00011421/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęcín

Gmina Sulęcín jest właścicielką nieruchomości składającej się z działki nr 246/14 o pow. 0.0312 ha położonej w Sulęcínie przy ul. Stefana Batorego zabudowanej zespołem garaży, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcínie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00011421/4. Działka zabudowana jest kompleksem składającym się z 15 garaży murowanych, z których garaż użytkowany jest przez dzierżawcę gruntu od Gminy Sulęcín na okres 10 lat. Boks garażowy w kompleksie garażowym jest trwale związany z gruntem i wybudowany został przez poprzednika prawnego obecnego dzierżawcy. Obecny dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Sulęcína o sprzedaż mu dzierżawionej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa- w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości :

(...) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat ”.

Nieruchomość ta nie jest Gminie niezbędna do realizacji celów publicznych, teren dzierżawiony jest od wielu lat a garaż murowany jednoboksowy położony na tej działce został zabudowany z środków własnych poprzednika prawnego obecnego dzierżawcy zgodnie z pozwoleniem na budowę.

A zatem wniosek o wykup opisanej nieruchomości zasługuje na uwzględnienie.

Z uwagi na powyższe wnoszę projekt niniejszej uchwały na wyrażenie zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęcín.