

Sulęcín, 11 września 2024r.

INFORMACJA NA TEMAT STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcínie administruje budynkami mieszkalnymi, z których 80% powstało przed 1945 rokiem. Stan techniczny tych budynków wymaga stałych nakładów finansowych na niezbędne naprawy, konserwacje i usuwanie awarii.

Najpilniejsze potrzeby remontowe zostały ujęte w Uchwale nr LXIX/428/22 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sulęcín na lata 2023-2027:

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

Potrzeby remontowe w mieszkaniowym zasobie gminy:

- 1) remonty pokrycia dachowego – 60 budynków, w 2024r. w 1 budynkach wykonano remont kapitalny dachu;
- 2) wymiana stolarki okiennej – 700 sztuk; w 2024r. wymieniono 30 szt. (potrzeby wciąż rosną)
- 3) wymiana stolarki drzwiowej – 50 sztuk; (w 2024r. wymieniono 15 szt.)- potrzeby rosną
- 4) przestawienie pieców grzewczych kaflowych (lub zmiana sposobu ogrzewania lokalu na elektryczne lub gazowe) – 900 sztuk; (w 2024r. wykonano w 5 lokalach)- potrzeby rosną
- 5) remont lub wymiana instalacji elektrycznych – w 55 budynkach;
- 6) remont i malowanie klatek schodowych – w 80 budynkach; (potrzeby wciąż rosną)
- 7) wymiana podłóg – 60 lokali;
- 8) wymiana i naprawa tynków wewnątrz lokali – 30 lokali;
- 9) ocieplenie budynków – 30 budynków (100 % własność gminy i budynkach wspólnot mieszkaniowych wg udziałów)
- 10) przemurowanie kominów i ich naprawa – 60 sztuk; -potrzeby rosną
- 11) wymiana rynien i rur spustowych w 90 budynkach;
- 12) wykonanie instalacji gazowej w lokalach – 40 lokale;
- 13) odprowadzenie wód opadowych od budynków – 45 budynków.

Większość potrzeb ma tendencję zwykłą ze względu na rosnącą inflację i rosnące ceny energii.