

Przedmiotem działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie jest administrowanie, utrzymanie gminnych budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych w odpowiednim stanie technicznym i eksploatacyjnym.

ZGM w swoich zasobach, którymi zawiaduje w imieniu Gminy Sulęcín, posiada 92 budynki mieszkalne.

W budynkach gminnych oraz we wspólnotach mieszkaniowych znajdują się:

a) lokale mieszkalne komunalne	454	o pow. użytk.	20.218,69 m <sup>2</sup>
w tym : lokale socjalne	109	o pow. użytk.	3.634,13,61 m <sup>2</sup>
położone na wsi	34	o pow. użytk.	1.804,56 m <sup>2</sup>
b) lokale użytkowe	1	o pow. użytk.	49,00 m <sup>2</sup>
c) lokale mieszkalne własnościowe	48 szt.		
d) lokale użytkowe własnościowe	10 szt.		
e) lokal po świetlicy Wielowieś 12	1	o pow. użytk.	109,38 m <sup>2</sup>

61 budynków mieszkalnych to budynki będące całkowitą własnością Gminy Sulęcín, natomiast zarządzamy i administrujemy nieruchomością wspólną w 31 budynkach wspólnot mieszkaniowych wyłonionych na podstawie ustawy o własności lokali z 1994 roku.

Świadczymy usługi zarządzania nieruchomościami na zlecenie w czterech wydzielonych wspólnotach mieszkaniowych :

WM Pl. Mickiewicza nr 3	ilość lokali gminnych	2 szt.
WM Witosza 42	ilość lokali gminnych	2 szt.
WM Fabryczna 3	ilość lokali gminnych	2 szt.
WM Kościuszki 31	ilość lokali gminnych	4 szt.

W w/w wspólnotach 10 lokali mieszkalnych jest własnością gminy.

W 55 budynkach wspólnot mieszkaniowych, zarządzanych przez innych zarządców znajduje się 142 lokale mieszkalne gminne, są to:

1. WM Kościuszki 26 i Kilińskiego 2A – 3 lokale gminne,
2. WM Kilińskiego 2 B-F – 4 lokali gminnych,
3. WM Kościuszki 29 A-D – 8 lokali gminnych,
4. WM Pl. Czarnieckiego 16 i Kościuszki 29 E – 6 lokali gminnych,
5. WM Wiejska 2 – 3 lokale gminne,
6. WM Kościuszki 24 – 2 lokale gminne,
7. WM Kościuszki 27, Czarn.10, Traugutta 12 – 5 lokali gminnych,
8. WM Okopowa 8AB - 1 lokal gminny,
9. WM Okopowa 9AB – 1 lokale gminne,
10. WM Pl. Mickiewicza 5 – 6 lokali gminnych,
11. WM Pl. Mickiewicza 4 – 1 lokal gminny,
12. WM Kochanowskiego 1-3 – 1 lokal gminny,
13. WM Kochanowskiego 10 – 3 lokale gminne,
14. WM Żeromskiego 19AB – 1 lokale gminne,
15. WM Fabryczna 2 – 3 lokale gminne
16. WM Zarzyń – 3 lokale gminne
17. WM Lipowa 14 – 4 lokale gminne
18. WM Paderewskiego 2-4 – 1 lokal gminny
19. WM Mickiewicza 7 – 4 lokale gminne
20. WM Kochanowskiego 6 – 1 lokal gminny

21. WM Moniuszki 14-16 – 2 lokale gminne
22. WM Kościuszki 50 – 2 lokale gminne
23. WM Kościuszki 52 – 2 lokale gminne
24. WM Szpitalna 3 – 4 lokale gminne
25. WM Mickiewicza 6 – 3 lokale gminne
26. WM Pałacowa 4 – 3 lokale gminne
27. WM Witosa 3 - 1 lokal gminny
28. WM Witosa 40 – 2 lokale gminne
29. WM Witosa 57 – 6 lokali gminnych
30. WM Fabryczna 1 – 2 lokale gminne
31. WM Żeromskiego 55 – 3 lokale gminne
32. WM Daszyńskiego 29 – 2 lokale gminne
33. WM Kościuszki 47, Pineckiego 36 – 3 lokale gminne
34. WM Witosa 5 – 1 lokal gminny
35. WM Kościuszki 6 – 3 lokale gminne
36. WM Konopnickiej 3 - 2 lokale gminne
37. WM Czarnieckiego 14 – 2 lokale gminne
38. WM Paderewskiego 8 – 1 lokal gminny
39. WM Żeromskiego 44 – 4 lokale gminne
40. WM Winna Góra 7 – 1 lokal gminny
41. WM Kościuszki 49 – 1 lokal gminny
42. WM Podgórna 10 – 2 lokale gminne
43. WM Podgórna 12 – 4 lokale gminne
44. WM Kościuszki 2 – 2 lokale gminne
45. WM Jana Paska 18 - 1 lokal gminny
46. WM Daszyńskiego 22 – 1 lokal gminny
47. WM Kościuszki 11 – 1 lokal gminny
48. WM Witosa 32 - 3 lokale gminne
49. WM Kochanowskiego 1 – 2 lokale gminne
50. WM Kościuszki 43 -2 lokale gminne
51. WM Żeromskiego 2 – 1 lokal gminny
52. WM Batorego 13 – 2 lokale gminne
53. WM Winna Góra 18 – 2 lokale gminne
54. WM Pl. Czarnieckiego 15- 2 lokale gminne
55. WM Lipowa 22 – 6 lokali gminnych

W zasobach ZGM na dzień 12.09.2024 r. 103 lokali o pow. 4 426,51 m<sup>2</sup> zajmowane jest bez tytułu prawnego. Kwota zaległości w opłatach za lokale bez tytułu prawnego wynosi 1 095 160,29 zł.

Zasoby mieszkaniowe utrzymywane są z opłat czynszowych oraz dotacji z budżetu Gminy. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za energię elektryczną. Wpływy z tytułu czynszu przeznaczone są na podstawową eksploatację budynków i lokali wraz z niezbędnymi naprawami i konserwacją.