

REALIZACJA POLITYKI MIESZKANIOWEJ GMINY SULĘCIN

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLIII/306/21

RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE Z DNIA 31 MAJA 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulęcín

1. Rozpatrywanie wniosków o najem lokalu zgodnie z trybem zawartym w uchwale:
 - najem lokali komunalnych
 - najem socjalny lokali.
2. Prowadzenie listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego zgodnie z warunkami i kryteriami zawartymi w uchwale.
3. Prowadzenie listy osób oczekujących na przydział lokalu na zasadzie najmu socjalnego zgodnie z warunkami i kryteriami zawartymi w uchwale.
4. Przyjmowanie i kontrola wniosków dotyczących zamiany lokali zgodnie z warunkami zawartymi w uchwale
5. Raz w roku weryfikacja wysokości dochodu gospodarstwa domowego osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego i najem socjalny lokalu.
6. Realizacja wniosków o wstąpienie w najem po śmierci najemcy.
7. Realizacja wniosków o przekazanie w najem lokali do remontu zgodnie z kryteriami zawartymi w uchwale.

Zgodnie ze stanem na dzień 10 września 2024 roku na listach oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy znajdowało się:

- na liście oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego – 8 rodzin,
- na liście oczekujących na przydział lokalu socjalnego – 48 rodzin,
- na liście oczekujących na wskazanie lokalu socjalnego w ramach realizacji wyroku eksmisyjnego – 54 rodzin.

Od początku roku z ruchu ludności pozyskano 4 lokale mieszkalne.

W tym czasie zawarto 26 umów najmu: (23 najmy socjalne, 3 umowy komunalne)

12 – przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu

4 – umowy najmu po zamianie lokali

4 – umowy najmu z rodzinami oczekującymi na liście (w tym 2 komunalne)

6 – przywróconych umów najmu lokalu (w tym 1 komunalna)