

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcín.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na następujące nieruchomości Gminy Sulęcín:

- a) grunt o powierzchni 1359,00 m² stanowiący działkę nr 99, położoną w 0046 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,
- b) grunt o powierzchni 1308,00 m² stanowiący część działki nr 189, położony w 0046 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,
- c) grunt o powierzchni 480,00 m² stanowiący część działki nr 326, położony w 0048 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na pod ogród przydomowy,
- d) grunt o powierzchni 614,00 m² stanowiący część działki nr 326, położony w 0048 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,
- e) grunt o powierzchni 268,00 m² stanowiący część działki nr 326, położony w 0048 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,
- f) grunt o powierzchni 35,00 m² stanowiący część działki nr 165/20, położony w 0047 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,
- g) grunt o powierzchni 431,00 m² stanowiący działkę nr 246/50, położoną w 0048 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,
- h) grunt o powierzchni 10550,00 m² stanowiący część działki nr 45, położony w obrębie Brzeźno z przeznaczeniem na grunt pod uprawy polowe,
- i) grunt o powierzchni 18,00 m² stanowiący część działki nr 165/20, położony w 0047 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod garażem,
- j) grunt o powierzchni 120,00 m² stanowiący część działki nr 337/6, położony w 0048 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,
- k) grunt o powierzchni 142,00 m² stanowiący część działki nr 326, położony w 0048 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcina.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Sulęcina były oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na grunty pod garażami, ogród i uprawy polowe. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili o przedłużenie umów dzierżaw zawartych na okres 3 i 10 lat. Nieruchomości te nie są Gminie obecnie niezbędne do realizacji celów publicznych, w tym inwestycyjnych, wobec czego wnioski dzierżawców zasługują na uwzględnienie.

Mając na uwadze utrwalony od szeregu lat sposób użytkowania dzierżawionych nieruchomości oraz stabilizacji źródeł dochodów Gminy proponuje się zawarcie 10-letnich umów dzierżaw.

Zasadą jest, że umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat winny być zawierane w trybie przetargowym. Burmistrz zgodnie z § 15 uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcina (Dziennik Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) został upoważniony przez Radę do zawierania umów dzierżaw na okres do lat dziesięciu w trybie przetargowym.

Z uwagi na to, że dotychczasowymi użytkownikami nieruchomości są ich wieloletni dzierżawcy, którzy użytkują je zgodnie z przeznaczeniem, płacą regularnie czynsz dzierżawny i podatki od nieruchomości uzasadnia to rezygnację z przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Jednakże na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Wnoszę o wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę opisanych w projekcie nieruchomości.