

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)<sup>2)</sup> Rada Miejska w Sulęcinnie uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sulęcinn:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **1,34 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **6,66 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,71 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji ( Dz.U z 2018r poz 1398 oraz z 2019r poz.730 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **4,51 zł**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **1,15 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **33,10 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **15,50 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,76zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem garaży - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **11,17 zł**

<sup>1)</sup> zmiany ustawy ogłoszone w 2024.721,2024.609

<sup>2)</sup> zmiany ustawy ogłoszone w M.P.2023.774,M.P.2023.1132

f) garaże nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **11,17 zł**

3) **od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3 – 7 ustawy z dnia 12.01.1991r o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcina.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr LXIV/396/22 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 27 września 2022 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2022 r. poz. 1914).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego jednak nie wcześniej jak z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2023 poz. 70 tj. ze zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie danej gminy, przy czym wysokość tych stawek nie może być wyższa od stawek maksymalnych ogłaszanych na dany rok podatkowy.

Wysokość górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 została ogłoszona w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716).

Projekt uchwały zakłada podniesienie obowiązujących stawek podatkowych na terenie Gminy Sulęcín od 1 stycznia 2025r. Stawki podatkowe obowiązujące na terenie Gminy Sulęcín do roku 2024r. nie ulegały corocznym podwyżkom o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych od roku 2022r. Wskaźnik ten w I półroczu 2023r. w stosunku do I półrocza 2022r. wyniósł 115,0% , wzrost cen o 15,0 % (komunikat Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2023r. M.P. 2023.713), natomiast w I półroczu 2024r. w stosunku do I półrocza 2023r. wyniósł 102,7% , wzrost cen o 2,7 % . ( komunikat Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024r. M.P. 2024.642). Podniesienie podatków spowodowane jest wzrostem cen usług, energii i jest niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania jednostek organizacyjnych Gminy, w tym głównie szkół, przedszkoli, żłobka, świetlic środowiskowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców.