

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej
Inicjatywie Mieszkaniowej Lubuski SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn.zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Miejska w Sulęcinnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Sulęcina do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sulęcinn udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Lubuski SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 3 bloków mieszkalnych na terenie gminy Sulęcinn.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sulęcinnie
z dnia 28 października 2024 r.

Sulęcín, dnia

Urząd Miejski w Sulęcinnie
ul. Lipowa 18
Sulęcín 69-200
NIP Gminy: 596-00-10-632
REGON Gminy: 210966697

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1440., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Lubuski SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Sulęcín związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 125 630,00 zł (słownie: trzy miliony sto dwadzieścia pięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 125 630,00 zł (słownie: trzy miliony sto dwadzieścia pięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
Bank Pekao S.A. nr: 72 1240 3624 1111 0000 3063 3195

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie trzech bloków mieszkalnych, w tym dwa bloki mieszkalne zlokalizowane w Sulęcinie na ul. Krótkiej, oraz jeden w miejscowości Zarzyń (gmina Sulęcín). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 31 256 300,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3 125 630,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 52 mieszkania.

W naszej gminie istnieją bardzo duże niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, dlatego też rozwój społecznych form mieszkalnictwa o umiarkowanym czynszu jest dla naszej społeczności bardzo ważny.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Sulęcínie nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Lubuski SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie.

Zestawienie kosztów budowy budynku mieszkalnego 17-rodzinnego
Lokalizacja: Sulęcín, ul. Krótka, działka nr 205/14, Blok 1

Uwaga: VAT nie podlega odliczeniu

Lp	Nazwa	kwota netto	stawka VAT	kwota brutto
1	Przyłącza (wod-kan, gaz, prąd)	219 329,47	8%	236 875,83
2	Roboty ziemne i fundamenty	668 020,56	8%	721 462,21
3	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	647 369,14	8%	699 158,67
4	Konstrukcja - słupy, żebra, wieńce, podciągi, nadproża	1 124 265,56	8%	1 214 206,81
5	Płyty stropowe, balkonowe, schody	579 203,99	8%	625 540,31
6	Dach - konstrukcja, pokrycie, rynny	334 666,80	8%	361 440,15
7	Podkłady pod posadzki	474 143,66	8%	512 075,15
8	Wykończenie posadzek - części wspólne	92 963,68	8%	100 400,78
9	Instalacja CO	184 789,17	8%	199 572,31
10	Instalacje wod-kan wewnętrzna	124 427,65	8%	134 381,86
11	Prace elektryczne	463 635,43	8%	500 726,26
12	Okna, drzwi, parapety, balustrady, przegrody balkonowe	692 112,00	8%	747 480,96
13	Tynki wew. i zewnętrzne oraz ocieplenie ścian i stropu	923 066,77	8%	996 912,11
14	Rusztowania	111 766,03	8%	120 707,31
15	Winda	130 900,00	8%	141 372,00
16	Prace wykończeniowe i wyposażenie (wg standardów dla SIM)	850 209,62	8%	918 226,39
17	Zagospodarowanie terenu	528 362,00	8%	570 630,96
18	Pozostałe pozycje z kosztorysu nie wymienione osobno	137 102,06	8%	148 070,22
19	Dokumentacja projektowa	70 000,00	23%	86 100,00
20	Roboty towarzyszące (przygotowanie i ogrodzenie terenu itp.)	283 319,33	8%	305 984,87
21	Nadzór inwestorski	142 000,00	23%	174 660,00
				9 515 985,17

Lubuski SIM Sp. z o.o.
ul. Chrobrego 15
67-300 Szprotawa
NIP 9241918572

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Bereźnicki

Zestawienie kosztów budowy budynku mieszkalnego 17-rodzinnego
Lokalizacja: Sulęcín, ul. Krótka, działka nr 205/17; 205/18, Blok 2

Uwaga: VAT nie podlega odliczeniu

Lp	Nazwa	kwota netto	stawka VAT	kwota brutto
1	Przyłącza (wod-kan, gaz, prąd)	219 329,47	8%	236 875,83
2	Roboty ziemne i fundamenty	668 020,56	8%	721 462,21
3	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	647 369,14	8%	699 158,67
4	Konstrukcja - słupy, żebra, wieńce, podciągi, nadproża	1 124 265,56	8%	1 214 206,81
5	Płyty stropowe, balkonowe, schody	579 203,99	8%	625 540,31
6	Dach - konstrukcja, pokrycie, rynny	334 666,80	8%	361 440,15
7	Podkłady pod posadzki	474 143,66	8%	512 075,15
8	Wykończenie posadzek - części wspólne	92 963,68	8%	100 400,78
9	Instalacja CO	184 789,17	8%	199 572,31
10	Instalacje wod-kan wewnętrzna	124 427,65	8%	134 381,86
11	Prace elektryczne	463 635,43	8%	500 726,26
12	Okna, drzwi, parapety, balustrady, przegrody balkonowe	692 112,00	8%	747 480,96
13	Tynki wew. i zewnętrzne oraz ocieplenie ścian i stropu	923 066,77	8%	996 912,11
14	Rusztowania	111 766,03	8%	120 707,31
15	Winda	130 900,00	8%	141 372,00
16	Prace wykończeniowe i wyposażenie (wg standardów dla SIM)	850 209,62	8%	918 226,39
17	Zagospodarowanie terenu	819 329,19	8%	884 875,52
18	Pozostałe pozycje z kosztorysu nie wymienione osobno	137 102,06	8%	148 070,22
19	Dokumentacja projektowa	70 000,00	23%	86 100,00
20	Roboty towarzyszące (przygotowanie i ogrodzenie terenu itp.)	283 319,33	8%	305 984,87
21	Nadzór inwestorski	144 000,00	23%	177 120,00
				9 832 689,74

Lubuski SIM Sp. z o.o.
ul. Chrobrego 15
67-300 Szprotawa
NIP 9241918572

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Bereźnicki

Zestawienie kosztów budowy budynku mieszkalnego 18-rodzinnego
Lokalizacja: Zarzyń, gmina Sulęcín, działka nr 30/3

Uwaga: VAT nie podlega odliczeniu

Lp	Nazwa	kwota netto	stawka VAT	kwota brutto
1	Przyłącza (wod-kan, gaz, prąd)	313 327,82	8%	338 394,04
2	Roboty ziemne i fundamenty	74 000,00	8%	79 920,00
3	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	327 000,00	8%	353 160,00
4	Konstrukcja - wzmocnienie	1 245 000,00	8%	1 344 600,00
5	Płyty stropowe, balkonowe, schody	412 000,00	8%	444 960,00
6	Dach - konstrukcja, pokrycie, rynny	478 095,44	8%	516 343,07
7	Podkłady pod posadzki	675 200,00	8%	729 216,00
8	Wykończenie posadzek - części wspólne	193 000,00	8%	208 440,00
9	Instalacja CO	287 600,00	8%	310 608,00
10	Instalacje wod-kan wewnętrzna	212 000,00	8%	228 960,00
11	Prace elektryczne	648 300,00	8%	700 164,00
12	Okna, drzwi, parapety, balustrady, przegrody balkonowe	972 000,00	8%	1 049 760,00
13	Tynki wew. i zewnętrzne oraz ocieplenie ścian i stropu	1 450 000,00	8%	1 566 000,00
14	Rusztowania	187 000,00	8%	201 960,00
15	Pochylnia dla niepełnosprawnych	32 000,00	8%	34 560,00
16	Prace wykończeniowe i wyposażenie (wg standardów dla SIM)	1 145 000,00	8%	1 236 600,00
17	Zagospodarowanie terenu	836 000,00	8%	902 880,00
18	Pozostałe pozycje z kosztorysu nie wymienione osobno	457 300,00	8%	493 884,00
19	Dokumentacja projektowa	385 000,00	23%	473 550,00
20	Roboty towarzyszące (przygotowanie i ogrodzenie terenu itp.)	443 000,00	8%	478 440,00
21	Nadzór inwestorski	175 000,00	23%	215 250,00
				11 907 649,11

Lubuski SIM Sp. z o.o.
ul. Chrobrego 15
67-300 Szprotawa
NIP 9241918572

PREZES ZARZĄDU

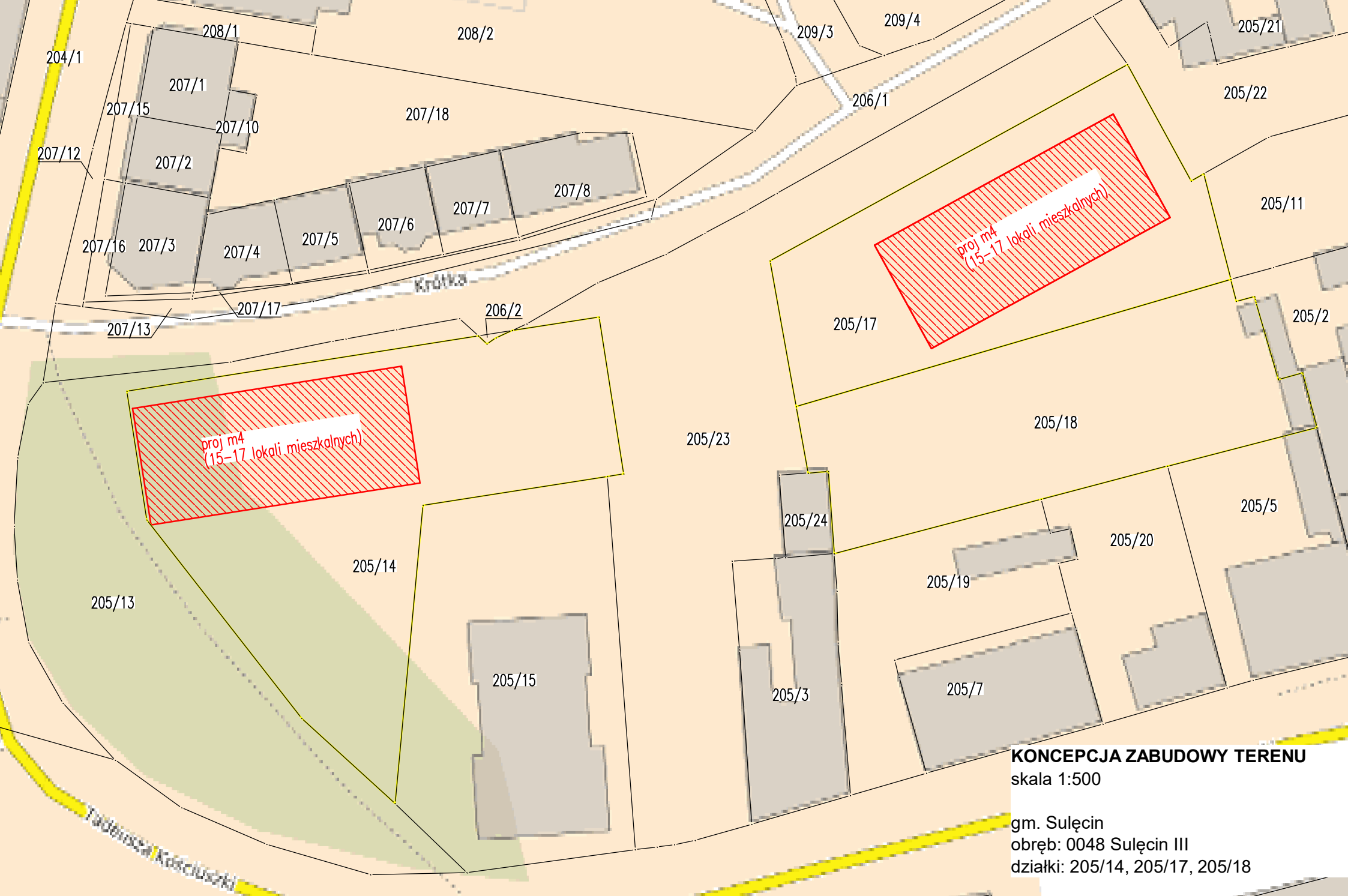

Mirosław Bereźnicki

Sulęcín - ul. Krótka Wizualizacja



Sulęcín - ul. Krótka rzut piętra



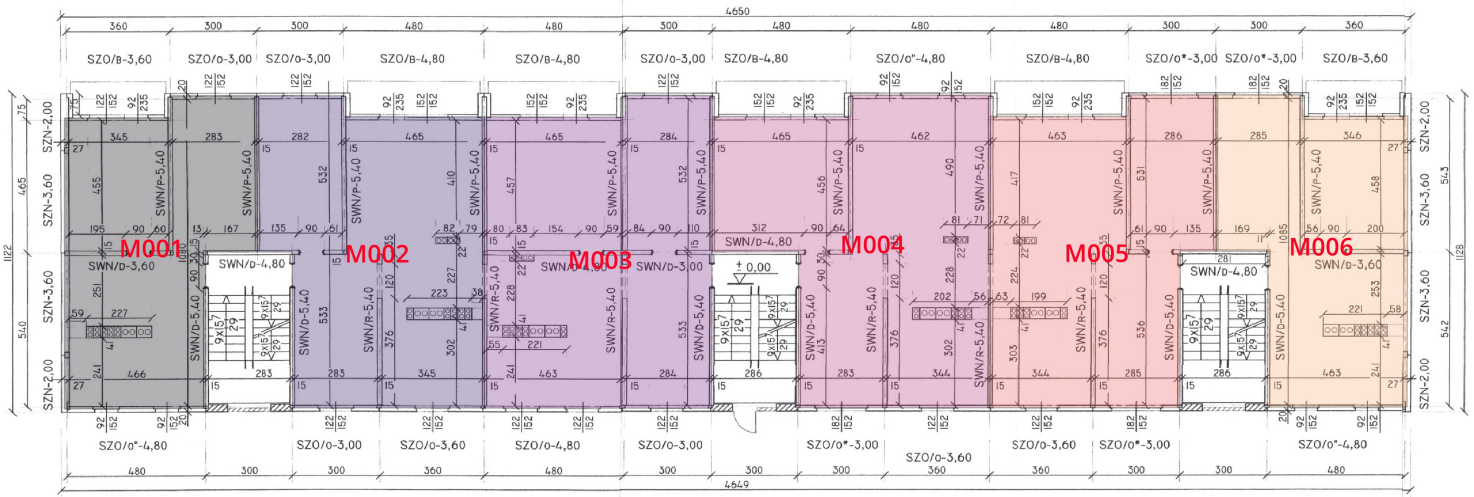


KONCEPCJA ZABUDOWY TERENU
skala 1:500

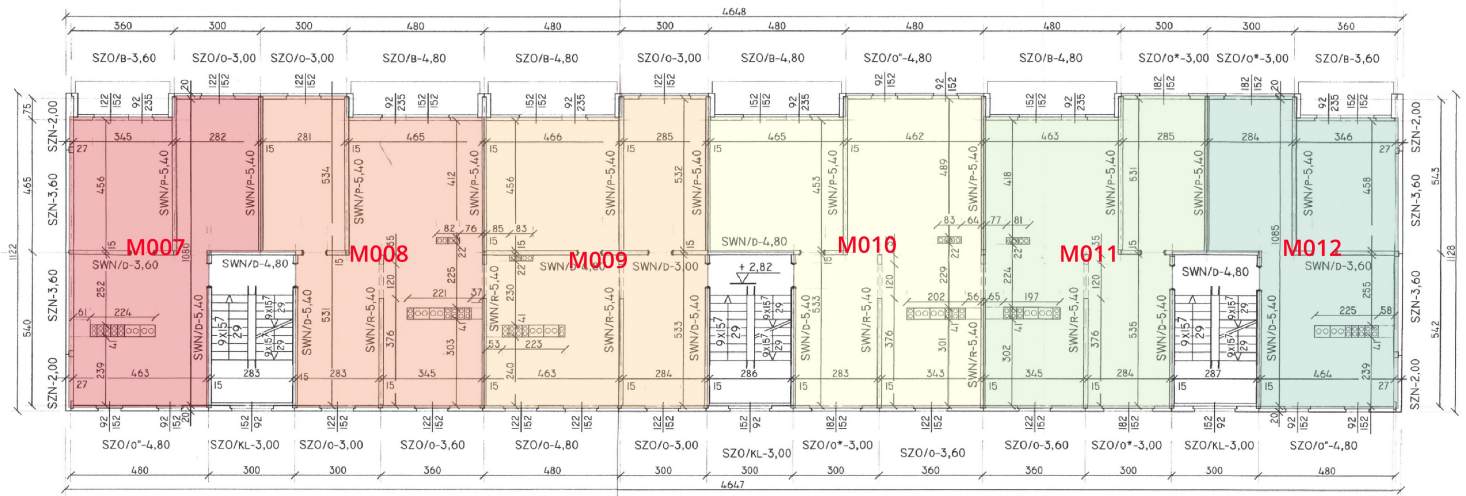
gm. Sulęcín
obręb: 0048 Sulęcín III
działki: 205/14, 205/17, 205/18

Zarzyń - rozkład mieszkań

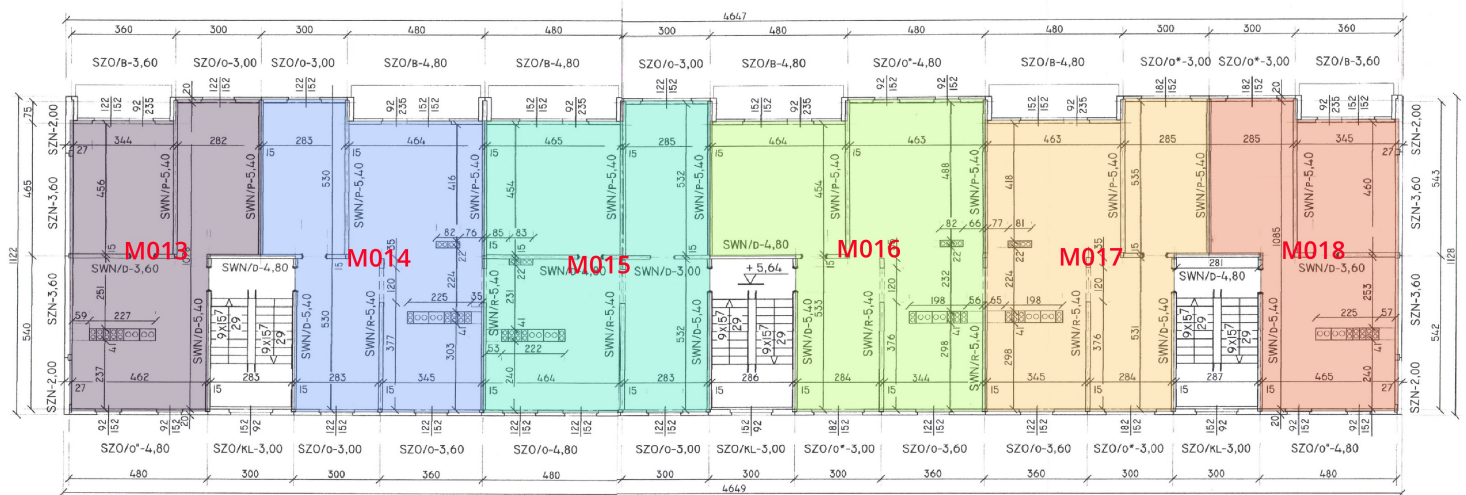
RZUT PARTERU 1:100



RZUT I PIĘTRA 1:100



RZUT II PIĘTRA 1:100



Parter		I piętro		II piętro	
Mieszkanie	Pow [m kw.]	Mieszkanie	Pow [m kw.]	Mieszkanie	Pow [m kw.]
M001	52	M007	52	M013	52
M002	69	M008	69	M014	69
M003	75	M009	75	M015	75
M004	79	M010	79	M016	79
M005	69	M011	69	M017	69
M006	56	M012	56	M018	56