

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcín.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na następujące nieruchomości Gminy Sulęcín:

- a) grunt o powierzchni 2900,00 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 109/3, położoną w 0047 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,
- b) grunt o powierzchni 1308,00 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 189, położony w 0046 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcina.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Sulęcina były oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na grunty pod ogrody. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili o przedłużenie umów dzierżaw zawartych na okres 3 i 10 lat. Nieruchomości te nie są Gminie obecnie niezbędne do realizacji celów publicznych, w tym inwestycyjnych, wobec czego wnioski dzierżawców zasługują na uwzględnienie.

Mając na uwadze utrwalony od szeregu lat sposób użytkowania dzierżawionych nieruchomości oraz stabilizacji źródeł dochodów Gminy proponuje się zawarcie 10-letnich umów dzierżaw.

Zasadą jest, że umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat winny być zawierane w trybie przetargowym. Burmistrz zgodnie z § 15 uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcina (Dziennik Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) został upoważniony przez Radę do zawierania umów dzierżaw na okres do lat dziesięciu w trybie przetargowym.

Z uwagi na to, że dotychczasowymi użytkownikami nieruchomości są ich wieloletni dzierżawcy, którzy użytkują je zgodnie z przeznaczeniem, płacą regularnie czynsz dzierżawny i podatki od nieruchomości uzasadnia to rezygnację z przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Jednakże na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Wnoszę o wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę opisanych w projekcie nieruchomości.