

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla
zakładu budżetowego w 2024 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 ze zm.) oraz art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2024.1530 ze zm.) , uchwała się co następuje:

§ 1. §1 uchwały Nr LXXXIX/540/23 Rady Miejskiej w Sulęcinnie z dnia 18 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego w 2024 roku otrzymuje brzmienie: "W budżecie Gminy Sulęcina na rok 2024 ustala się stawki dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinnie na:

1. administrowanie gminnymi nieruchomościami zabudowanymi o funkcji niemieszkalnej:

- 1) pokrycie kosztów dostawy energii elektrycznej, ciepła, wody, odbioru ścieków i odbioru odpadów komunalnych: 5,20 zł/m² miesięcznie,
- 2) prace konserwatorskie, usuwanie usterek, sprzątanie: 5,74 zł/m² miesięcznie,
- 3) przeglądy budowlane, prowadzenie dokumentacji: 3,32 zł/m² miesięcznie.

2. utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego: 66,00 zł/m².,,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o przepisy art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z art. 219 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych kalkulowane według stawek jednostkowych. Stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie jest jednostką organizacyjną Gminy Sulęcín, nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie samorządowego zakładu budżetowego.

Zgodnie z § 5 ust. 8 załącznika nr 1 do Uchwały nr XXXIV/207/97 z dnia 29 września 1997 roku Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie powołania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie przedmiotem działalności zakładu jest administrowanie w oparciu o ustalone dotacje gminnymi nieruchomościami zabudowanymi o funkcji niemieszkalnej. Wspomniane zabudowania zostały ujęte w wykazie i są to świetlice wiejskie w Brzeźnie, Długoszynie, Drogominie, Grochowie, Ostrowie, Rychliku, Wielowśi, Zarzynie, Żubrowie, oraz Dom Joanitów w Sulęcinie o powierzchni ogółem 2.719,87 m².

Kalkulacja kosztów $14,26 \text{ zł/m}^2 \times 2.719,87 \text{ m}^2 = 38.785,35 \text{ zł}$ miesięcznie, $38.785,35 \text{ zł} \times 12 \text{ miesiący} = 465.424,20 \text{ zł}$:

1) pokrycie kosztów dostawy energii elektrycznej, ciepła, wody, odbioru ścieków i odbioru odpadów komunalnych: $5,20 \text{ zł/m}^2$ miesięcznie,

2) prace konserwatorskie, usuwanie usterek, sprzątanie: $5,74 \text{ zł/m}^2$ miesięcznie,

3) przeglądy budowlane, prowadzenie dokumentacji: $3,32 \text{ zł/m}^2$.

Zgodnie z § 5 ust. 1 ww. uchwały Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie zarządza gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni użytkowej 20.220,16 m². Ponad 80% budynków komunalnych została wybudowana przed 1945 rokiem. Stan techniczny budynków wymaga stałych nakładów finansowych. $1\ 334\ 575,80 \text{ zł} / 20\ 220,16 \text{ m}^2 = 66,00 \text{ zł/m}^2$