

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcín.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Sulęcín (grunty wraz z budynkami i budowlami trwale związanymi z gruntem) niezbędnych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, zgodnie z załączonym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Sulęcinie
 z dnia.....2024 r.

Lp	Obiekt	KW	Położenie	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w m ²
1	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	GW1U/00025659/2	Sulęcín, ul. Daszyńskiego	0054 Żubrów	7/5	10 300
2	Sulęcín				7/7	14 100
3					329/5	23 400
4					329/3	4 300
5					330/4	800
6					330/6	100
7					331/1	100
8	SUW Sulęcín	GW1U/00003008/4	Sulęcín, ul.	0046 Sulęcín I	79	31 385
9	Baza Sulęcín ul. Lipowa	GW1U/00003049/3	Sulęcín, ul. Lipowa		34/22	222
10					34/24	2 363
11	Zb. wody, Stacja podn. ciśn. Sulęcín - Ostrówek	GW1U/00003007/7	Sulęcín - Ostrówek	0047 Sulęcín II	403	2 194
12	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Wędrzyn	GW1U/00023653/6	Wędrzyn	0054 Żubrów	17/3	23 100
13	Hydrofornia Wędrzyn				14/3	7 362
14					14/5	6 767
15	Hydrofornia Brzeźno	GW1U/00003742/1	Brzeźno	0038 Brzeźno	54/3	1 555
16	Hydrofornia Miechów	GW1U/00022459/9	Miechów	0043 Miechów	163/11	2 100
17	Hydrofornia Rychlik	GW1U/00014840/8	Rychlik	0045 Rychlik	108/64	225
18	Hydrofornia Rychlik - ujęcie wody				108/65	308
19	Hydrofornia Małuszów	GW1U/00022657/7	Małuszów	0042 Małuszów	50	1 800
20	Hydrofornia Grochowo - studnia	GW1U/00019448/5	Grochowo	0041 Grochowo	179/16	1 119
21	Hydrofornia Grochowo - studnia				179/17	765
22	Hydrofornia Kolonia Glisno	GW1U/00022820/1	Kol. Glisno	0050 Trzemeszno	455/5	2 300
23	Hydrofornia Kolonia Glisno - studnia				455/7	100
24	Hydrofornia Trzebów	GW1U/00022458/2	Trzebów	0049 Trzebów	175/5	1 800
25	Hydrofornia Zarzyń	GW1U/00012469/9	Zarzyń	0053 Zarzyn	29/4	1 711
26	Na potrzeby ujęcia miejskiego wód podziemnych	GW1U/0003233/0	Sulęcín	0046 Sulęcín I	55/13	13 861
OGÓŁEM						154 137

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcín.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcínie Sp. z o.o. z siedzibą w Sulęcínie przy ul. Ignacego Daszyńskiego 58, 69-200 Sulęcín wystąpił do Burmistrza Sulęcína o wydzierżawienie mienia na okres 4 lat, niezbędnego im do realizacji zadań określonych w umowie spółki tj. do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Zasadą jest, że umowa dzierżawy na okres powyżej 3 lat winna być zawierana w trybie przetargowym. Burmistrz zgodnie z § 15 uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcín (Dziennik Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) został upoważniony przez Radę do zawierania umowy dzierżawy na okres do lat dziesięciu w trybie przetargowym.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowana dzierżawa jest niezbędna do realizowanych przez spółkę zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków z uwzględnieniem interesów Gminy oraz ubieganie się o dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych, uzasadnionym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z czym wnoszę o wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę przedstawionych w projekcie nieruchomości.