

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Trzemeszno i Grochowo w gminie Sulęcín

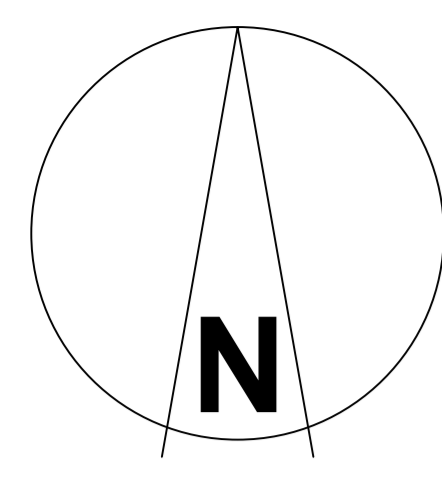
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317), Rada Miejska w Sulęcínie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Trzemeszno i Grochowo w gminie Sulęcín.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE
Z DNIA2025 r.



gm. Lubiewce

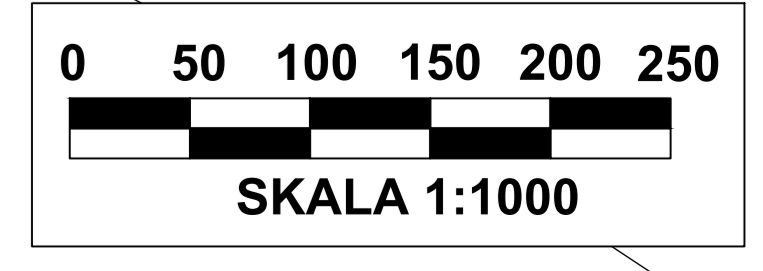
gm. Bledzew

m. Pamiątkowice

m. Grochowo

m. Trzemeszno Lubuskie

--- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie

do uchwały Nr/..../2025

Rady Miejskiej w Sulęcinie

z dnia2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Trzemeszno i Grochowo w gminie Sulęcín

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.; zw. dalej upzp) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.

Do Burmistrza Sulęcína wpłynął wniosek o zainicjowanie procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Trzemeszno i Grochowo w gminie Sulęcín.

Obszar ten położony jest w północno-wschodniej części gminy Sulęcín, przy granicy z gminą Lubniewice oraz gminą Bledzew. Nieruchomości w graniach opracowania wykorzystywane są aktualnie jako przestrzeń produkcji rolniczej (grunty orne, łąki i pastwiska) oraz na potrzeby gospodarki leśnej (grunty leśne). Powierzchnia obszaru opracowania planu miejscowego wynosi około 339,8994 ha.

W świetle złożonego wniosku intencją rozpoczęcia procedury planistycznej jest:

- usankcjonowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów nieruchomości w granicach opracowania,

- wyznaczenie strefy ochronnej związanej z planowaną inwestycją dotyczącą realizacji elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Glisno w gminie Lubniewice, dla których prowadzona jest procedura planistyczna zainicjowana uchwałą Nr VIII/49/2024 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Glisno, gmina Lubniewice, a także

- umożliwienie lokalizacji odnawialnych źródeł energii, tj. instalacji fotowoltaicznych na obszarze gminy Sulęcín.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317), w przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej.

Reasumując, opracowanie planu miejscowego umożliwi określenie szczegółowego przeznaczenia poszczególnych terenów oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu zdiagnozowanych wymagań w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu, a także pozwoli stworzyć ramy prawne dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Glisno w gminie Lubniewice, jak też lokalizację odnawialnych źródeł energii, tj. instalacji fotowoltaicznych na obszarze gminy Sulęcín.

Wobec powyższego, Rada Miejska w Sulęcinie uznaje za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Trzemeszno i Grochowo w gminie Sulęcín.