

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcín oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia biurowego w Domu Joannitów w Sulęcín przez dotychczasowego najemcę

Na podstawie art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzenie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia biurowego o numerze 2/6 o powierzchni 17,65 m² znajdującego się przy ul. Młynarskiej 1 w Sulęcín (obręb 0048) na okres 5 lat przez Stowarzyszenie Młodych Lubuszan,

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat na grunt o powierzchni 600,00 m² stanowiący część działki nr 100/6, położoną w 0048 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na lat 5 na część nieruchomości utwardzonej pod zadaszeniem na targowisku miejskim w Sulęcín, oznaczonej działką nr 212/2 do prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni 18,14 m².

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcina.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Sulęcina były oddane w dzierżawę i najem z przeznaczeniem na:

- realizację statutowych zadań Stowarzyszenia Młodych Lubuszan
- z przeznaczeniem pod uprawę ogrodu oraz
- działalność handlowo-usługową na targowisku miejskim.

Dotychczasowi dzierżawcy i najemca wystąpili o przedłużenie umów dzierżaw i umowy najmu zawartych na okres 3 i 2 lat. Nieruchomości te nie są Gminie obecnie niezbędne do realizacji celów publicznych, w tym inwestycyjnych, wobec czego wniosek dzierżawców i najemców zasługuje na uwzględnienie.

Mając na uwadze utrwalony od szeregu lat sposób użytkowania dzierżawionych i wynajmowanych nieruchomości oraz stabilizacji źródeł dochodów Gminy proponuje się zawarcie 10-letnich i 5-letnich umów dzierżaw i umowy najmu.

Zasadą jest, że umowy dzierżawy (i najmu) na okres powyżej 3 lat winny być zawierane w trybie przetargowym. Burmistrz zgodnie z § 15 uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcina (Dziennik Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) został upoważniony przez Radę do zawierania umów dzierżaw na okres do lat dziesięciu w trybie przetargowym.

Z uwagi na to, że dotychczasowymi użytkownikami nieruchomości są ich wieloletni dzierżawcy i najemcy, którzy użytkują je zgodnie z przeznaczeniem, płacą regularnie czynsz dzierżawny i podatki od nieruchomości uzasadnia to rezygnację z przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Jednakże na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Wnoszę o wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę i najem opisanych w projekcie nieruchomości.