

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcín.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz na podstawie art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzenie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na następujące nieruchomości Gminy Sulęcín:

- a) grunt o powierzchni 77,00 m² stanowiący część działki nr 175, położony w 0047 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,
- b) grunt o powierzchni 20,00 m² stanowiący część działki nr 165/20, położony w 0047 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,
- c) grunt o powierzchni 21,00 m² stanowiący część działki nr 93/14, położony w 0047 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na pod garaż,
- d) grunt o powierzchni 1300,00 m² stanowiący działkę nr 144, położony w 0040 obrębie gminy Sulęcín (Drogomin) z przeznaczeniem na grunt pod uprawy polowe,
- e) grunt o powierzchni 5000,00 m² stanowiący część działki nr 25/1, położony w 0047 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod uprawy polowe,
- f) grunt o powierzchni 30,00 m² stanowiący część działki nr 187/22, położony w 0048 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod działalność handlowo-usługową,
- g) grunt o powierzchni 51,00 m² stanowiący część działki nr 187/22, położony w 0048 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod działalność handlowo-usługową,
- h) grunt o powierzchni 5,00 m² stanowiący część działki nr 191/3, położony 0048 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod działalność handlowo-usługową,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Sulęciniu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęciniu.

Wskazane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sulęciniu były oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na grunty pod garażem, ogrody, uprawy polowe i działalność handlowo-usługową. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili o przedłużenie umów dzierżaw zawartych na okres 3 i 10 lat. Nieruchomości te nie są Gminie obecnie niezbędne do realizacji celów publicznych, w tym inwestycyjnych, wobec czego wnioski dzierżawców zasługują na uwzględnienie.

Mając na uwadze utrwalony od szeregu lat sposób użytkowania dzierżawionych nieruchomości oraz stabilizacji źródeł dochodów Gminy proponuje się zawarcie 10-letnich umów dzierżaw.

Zasadą jest, że umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat winny być zawierane w trybie przetargowym. Burmistrz zgodnie z § 15 uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęciniu (Dziennik Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) został upoważniony przez Radę do zawierania umów dzierżaw na okres do lat dziesięciu w trybie przetargowym.

Z uwagi na to, że dotychczasowymi użytkownikami nieruchomości są ich wieloletni dzierżawcy, którzy użytkują je zgodnie z przeznaczeniem, płacą regularnie czynsz dzierżawny i podatki od nieruchomości uzasadnia to rezygnację z przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Jednakże na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Wnoszę o wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę opisanych w projekcie nieruchomości.