

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęcín.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na zabudowaną garażem o powierzchni zabudowy 23 m², nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 338/10, o tej samej powierzchni tj. 23 m² położoną w 0046 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod garaż. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GW1U/00012710/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęcin.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sulęcin została przeznaczona na grunt pod istniejący budynek garażowy, stanowiący własność obecnej dzierżawczyni. Garaż został posadowiony na gruncie gminnym zgodnie za zgodą Gminy, a jego lokalizacja jest zgodna z dotychczasowym sposobem zagospodarowania nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił o zmianę okresu dzierżawy z 3-letniego na 10-letni.

Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 23 m² i jest w całości zajęta przez budynek garażu, stanowiący własność wnioskodawczyni. Ze względu na sposób zagospodarowania oraz niewielki metraż nieruchomości, brak jest możliwości jej efektywnego wykorzystania jej na inne cele, w tym realizację celów publicznych czy inwestycyjnych wobec czego wniosek dzierżawcy zasługuje na uwzględnienie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, zawierane na okres dłuższy niż 3 lata, powinny być zawierane w trybie przetargowym. Zgodnie z § 15 uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcin (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.), Burmistrz upoważniony jest do zawierania umów dzierżawy na okres do 10 lat wyłącznie w trybie przetargowym.

Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym wymaga uprzedniej zgody rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy opisanej nieruchomości na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.