

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie skargi dotyczącej braku odpowiednich działań ze strony Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie w zakresie zapewnienia lokalu mieszkalnego
dostosowanego do potrzeb niepełnosprawnego mieszkańca Sulęcina**

Na podstawie art. 223 § 1 i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Sulęcinie, po rozpatrzeniu skargi dotyczącej braku odpowiednich działań ze strony Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie w zakresie zapewnienia lokalu mieszkalnego dostosowanego do potrzeb niepełnosprawnego mieszkańca Sulęcina uznaje ją za niezasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sulęcinie do poinformowania skarżącego oraz Departament Wniosków, Petycji i Skarg Kancelarii Prezesa Rady Ministrów o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. W przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności Rada może podtrzymać swoje dotychczasowe stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadamiania o tym skarżącego (art. 239 k.p.a.).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 9 lipca 2025 r. do Rady Miejskiej w Sulęcinie wpłynęła skarga dotycząca braku odpowiednich działań ze strony Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie w zakresie zapewnienia lokalu mieszkalnego dostosowanego do potrzeb niepełnosprawnego mieszkańca Sulęcina. Skarga została przekazana przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów – Departament Wniosków, Petycji i Skarg pismem z dnia 2 lipca 2025 r. (nr DWS.WNP.161.1229.2025) do Burmistrza Sulęcina, a następnie przekazana do Rady Miejskiej pismem nr OA.1511.5.2025 z dnia 8 lipca 2025 r.

Na zlecenie Rady skargę badała Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, a jej ustalenia Rada przyjmuje za własne.

Po zapoznaniu się z treścią skargi oraz wyjaśnieniami Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie (dalej jako "Kierownik ZGM") Pani Karoliny Kęпки, Komisja ustaliła co następuje:

Z treści skargi wynika, że skarżący, będący osobą ze znacznym stopniem niepełnosprawności, poruszającą się na wózku inwalidzkim i przebywającą pod opieką matki (również osoby niepełnosprawnej, w wieku 76 lat), od wielu lat występuje z prośbą o przydział lokalu mieszkalnego dostosowanego do jego potrzeb. Skarżący twierdzi, że oferowane mu dotychczas lokale nie spełniały wymogów dostępności – m.in. brakowało w nich przystosowanej łazienki, kuchni czy też odpowiedniej przestrzeni manewrowej. Obecne mieszkanie skarżącego zlokalizowane jest na drugim piętrze, bez windy, co uniemożliwia mu samodzielne funkcjonowanie i wiąże się z koniecznością znoszenia go przez ratowników medycznych podczas wizyt lekarskich.

W trakcie posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 6 sierpnia 2025 r. ustalono, że Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie nie pozostawał bezczynny w sprawie skarżącego. Kierownik ZGM poinformowała Komisję, że skarżącemu trzykrotnie proponowano lokale mieszkalne, w tym jeden w pełni przystosowany do potrzeb osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Lokal ten zlokalizowany był jednak poza granicami miasta, w jednym z sołectw, na co skarżący nie wyraził zgody. Odmówił także przyjęcia pozostałych propozycji z uwagi na ich stan techniczny lub brak odpowiedniego dostosowania. Z wyjaśnień Kierownik ZGM wynika, że skarżący wycofał swój wniosek, a jego matka złożyła nowy – dotyczący zamiany mieszkania na takie, w którym mogliby wspólnie zamieszkać. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej prowadzi obecnie działania zmierzające do znalezienia odpowiedniego lokalu dla skarżącego i jego matki.

Należy również podkreślić, że Gmina Sulęcin – podobnie jak wiele innych samorządów – boryka się z ograniczonym zasobem lokali komunalnych, w tym szczególnie mieszkań przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zapotrzebowanie na lokale komunalne w gminie jest wysokie, a liczba dostępnych mieszkań pozostaje niewystarczająca wobec zgłaszanych potrzeb. Pomimo tych trudności, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej podejmował działania zmierzające do rozwiązania sytuacji skarżącego, oferując dostępne lokale w miarę swoich możliwości.

Po analizie wszystkich zgromadzonych materiałów i uwzględnieniu wyjaśnień złożonych przez Kierownika ZGM, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie były zgodne z obowiązującymi przepisami i nie noszą znamion bezczynności ani zaniedbania. W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje uznanie skargi za niezasadną.

Rada Miejska w Sulęcinie podziela stanowisko Komisji i uznaje skargę na brak odpowiednich działań ze strony Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie w zakresie zapewnienia lokalu mieszkalnego dostosowanego do potrzeb niepełnosprawnego mieszkańca Sulęcina za niezasadną.