

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



69-200 Sulęcín ul. W. Witosa 30A woj. lubuskie
Telefon (0-95) 755-27-39 e-mail: biuro@zgmsulecin.pl
Nr konta bankowego: BANK PEKAO SA I O/SULĘCÍN
60 1240 3624 1111 0000 3063 3993
NIP 596-15-14-984 REGON: 210938790
www.zgmsulecin.pl

Sulęcín, 17 września 2025 r.

Pan
Dariusz Ejchart
Burmistrz Sulęcína
ul. Lipowa 18
69-200 Sulęcín

Nasz znak: ZGM.AD.081.3.2025

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcínie przekazuje informacje i materiały zgodnie z planem prac poszczególnych Komisji Rady Miejskiej w Sulęcínie, które dotyczą działalności Zakładu.

1. Komisja Edukacji Spraw Społecznych i Środowiska:

Zgodnie ze stanem na dzień 31 sierpnia 2025 r. na listach oczekujących na przydział lokalu jest 46 rodziny, w tym:

- na liście do najmu socjalnego 39 rodzin,
- na liście do najmu komunalnego 7 rodzin.

W 2024 r. pozyskano 11 lokali mieszkalnych:

- w tym dwa obecnie są w dyspozycji Urzędu Miejskiego,
- 7 wynajęto,
- 2 są wolne.

2. Komisja Infrastruktury i Gospodarki:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcínie w swoich zasobach, którymi administruje w imieniu Gminy Sulęcín, posiada 91 budynków mieszkalnych.

W budynkach gminnych oraz we wspólnotach mieszkaniowych znajdują się:

- a) lokale mieszkalne komunalne 443 o pow. użytk. 19.774,04 m²
w tym : lokale przeznaczone na najem socjalny 110 o pow. użytk. 3.731,71 m²
położone na wsi 33 o pow. użytk. 1.816,49
- b) lokale użytkowe 1 o pow. użytk. 49,00 m²
- c) lokale mieszkalne własnościowe 47 szt.
- d) lokale użytkowe własnościowe 10 szt.

61 budynków mieszkalnych to budynki będące całkowitą własnością Gminy Sulęcín, natomiast zarządzamy i administrujemy nieruchomością wspólną w 30 budynkach wspólnot mieszkaniowych wyłonionych na podstawie ustawy o własności lokali z 1994 roku. Świadczymy usługi administrowania nieruchomościami na zlecenie w czterech wydzielonych wspólnotach mieszkaniowych :

WM Pl. Mickiewicza nr 3	ilość lokali gminnych 2 szt.
WM Witosa 42	ilość lokali gminnych 2 szt.
WM Fabryczna 3	ilość lokali gminnych 1 szt.
WM Kościuszki 31	ilość lokali gminnych 4 szt.

W w/w wspólnotach 9 lokali mieszkalnych jest własnością gminy.

W 55 budynkach wspólnot mieszkaniowych, zarządzanych przez innych zarządców znajduje się 136 lokali mieszkalnych gminnych, są to:

1. WM Kościuszki 26 i Kilińskiego 2A – 3 lokale gminne,
2. WM Kilińskiego 2 B-F – 4 lokali gminnych,
3. WM Kościuszki 29 A-D – 5 lokali gminnych,
4. WM Pl. Czarnieckiego 16 i Kościuszki 29 E – 6 lokali gminnych,
5. WM Wiejska 2 – 3 lokale gminne,
6. WM Kościuszki 24 – 1 lokale gminne,
7. WM Kościuszki 27, Czarn.10, Traugutta 12 – 4 lokali gminnych,
8. WM Okopowa 8AB - 1 lokal gminny,
9. WM Okopowa 9AB – 1 lokale gminne,
10. WM Pl. Mickiewicza 5 – 5 lokali gminnych,
11. WM Pl. Mickiewicza 4 – 1 lokal gminny,
12. WM Kochanowskiego 1-3 – 1 lokal gminny,
13. WM Kochanowskiego 10 – 3 lokale gminne,
14. WM Żeromskiego 19AB – 1 lokale gminne,
15. WM Fabryczna 2 – 3 lokale gminne
16. WM Zarzyń 20 – 3 lokale gminne
17. WM Lipowa 14 – 4 lokale gminne
18. WM Paderewskiego 2-4 – 1 lokal gminny
19. WM Mickiewicza 7 – 4 lokale gminne
20. WM Kochanowskiego 6 – 1 lokal gminny
21. WM Moniuszki 14-16 – 2 lokale gminne
22. WM Kościuszki 50 – 2 lokale gminne
23. WM Kościuszki 52 – 2 lokale gminne
24. WM Szpitalna 3 – 4 lokale gminne
25. WM Mickiewicza 6 – 3 lokale gminne
26. WM Pałacowa 4 – 3 lokale gminne
27. WM Witosa 40 – 2 lokale gminne
28. WM Witosa 57 – 6 lokali gminnych
29. WM Fabryczna 1 – 2 lokale gminne
30. WM Żeromskiego 55 – 3 lokale gminne
31. WM Daszyńskiego 29 – 2 lokale gminne
32. WM Kościuszki 47, Pineckiego 36 – 3 lokale gminne
33. WM Witosa 5 – 1 lokal gminny
34. WM Kościuszki 6 – 3 lokale gminne
35. WM Konopnickiej 3 - 2 lokale gminne

- 36. WM Czarnieckiego 14 – 2 lokale gminne
- 37. WM Paderewskiego 8 – 1 lokal gminny
- 38. WM Żeromskiego 44 – 4 lokale gminne
- 39. WM Winna Góra 7 – 1 lokal gminny
- 40. WM Kościuszki 49 – 1 lokal gminny
- 41. WM Podgórna 10 – 2 lokale gminne
- 42. WM Podgórna 12 – 4 lokale gminne
- 43. WM Kościuszki 2 – 2 lokale gminne
- 44. WM Jana Paska 18 - 1 lokal gminny
- 45. WM Daszyńskiego 22 – 1 lokal gminny
- 46. WM Kościuszki 11 – 1 lokal gminny
- 47. WM Witosa 32 - 3 lokale gminne
- 48. WM Kochanowskiego 1 – 2 lokale gminne
- 49. WM Kościuszki 43 -2 lokale gminne
- 50. WM Żeromskiego 2 – 1 lokal gminny
- 51. WM Batorego 13 – 2 lokale gminne
- 52. WM Winna Góra 18 – 2 lokale gminne
- 53. WM Pl. Czarnieckiego 15- 2 lokale gminne
- 54. WM Lipowa 22 – 6 lokali gminnych
- 55. WM Pineckiego 13 – 1 lokal gminny

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Sulęcinie
Karolina Kępka

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kanclerz Inspektor ds. kadrowych i obsługi sekretariatu
tel. 95 755 27 39 .

