

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcín.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na następujące nieruchomości Gminy Sulęcín:

- a) grunt o powierzchni 151,47 m² stanowiący część działki nr 298/32, położony w 0047 obrębie miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod gród przydomowy,
- b) grunt o powierzchni 21,00 m² stanowiący część działki nr 337/6, położony w 0048 miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod garażem,
- c) grunt o powierzchni 28,00 m² stanowiący część działki nr 337/6, położony w 0048 miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod garażem,
- d) grunt o powierzchni 140,00 m² stanowiący część działki nr 337/6, położony w 0048 miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,
- e) grunt o powierzchni 140,00 m² stanowiący część działki nr 337/6, położony w 0048 miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,
- f) grunt o powierzchni 240,00 m² stanowiący część działki nr 368/7, położony w 0046 miasta Sulęcín z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy,
- g) grunt o powierzchni 2400,00 m² stanowiący dwie działki: nr 357/1 i 357/2, położony w 0050 gminy Sulęcín (Trzemeszno) z przeznaczeniem na grunt pod uprawy polowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcin.

Wskazane nieruchomości, stanowiące własność Gminy Sulęcin, były dotychczas oddawane w dzierżawę z przeznaczeniem na grunty pod ogrody przydomowe, garaże i uprawy polowe. Utrwalony sposób ich wykorzystywania wynikał z lokalnych potrzeb mieszkańców oraz charakteru przedmiotowych działek. Proponowana forma dalszego gospodarowania tymi nieruchomościami pozostaje zatem w zgodzie z dotychczasową praktyką oraz pozwala na kontynuację ich użytkowania w sposób racjonalny i zgodny z przeznaczeniem.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili o przedłużenie umów dzierżaw zawartych na okres 3 i 10 lat. Nieruchomości te nie są Gminie obecnie niezbędne do realizacji celów publicznych, w tym inwestycyjnych, wobec czego wnioski dzierżawców zasługują na uwzględnienie.

Mając na uwadze utrwalony od szeregu lat sposób użytkowania dzierżawionych nieruchomości oraz stabilizacji źródeł dochodów Gminy proponuje się zawarcie 10-letnich umów dzierżaw.

Zasadą jest, że umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat winny być zawierane w trybie przetargowym. Burmistrz zgodnie z § 15 Uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcin (Dziennik Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) został upoważniony przez Radę do zawierania umów dzierżaw na okres do lat dziesięciu w trybie przetargowym.

Z uwagi na to, że dotychczasowymi użytkownikami nieruchomości są ich wieloletni dzierżawcy, którzy użytkują je zgodnie z przeznaczeniem, płacą regularnie czynsz dzierżawny i podatki od nieruchomości uzasadnia to rezygnację z przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Jednakże na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wnoszę o wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę opisanych w projekcie nieruchomości.