

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęcina.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na dwie nieruchomości gruntowe oznaczone nr działek: 25/4 i 25/6 o łącznej pow. 11 800,00 m² (użytki: 5800 m² – RIVb, 6000 m² – RIVa), położone w obrębie Długoszyn (0039), z przeznaczeniem na grunt pod uprawy polowe. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste o numerach: GW1U/00023025/5 oraz GW1U/00025659/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęcin.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości stanowiące własność Gminy Sulęcin, oznaczone jako działki nr 25/4 i 25/6 o łącznej powierzchni 11 800,00 m². Dotychczasowy dzierżawca wystąpił o zmianę okresu dzierżawy z 3-letniego na 10-letni.

Wniosek ten związany jest z decyzją wydaną przez Biuro Wsparcia Inwestycyjnego w Gorzowie Wielkopolskim dot. pomocy finansowej na operacje typu „*Restrukturyzacja małych gospodarstw*” w ramach poddziałania „*Pomoc w rozpoczęciu działalności gospodarczej na rzecz rozwoju małych gospodarstw*” objętego PROW 2014-2020.”

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, zawierane na okres dłuższy niż 3 lata, powinny być zawierane w trybie przetargowym. Zgodnie z § 15 Uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcin (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.), Burmistrz upoważniony jest do zawierania umów dzierżawy na okres do 10 lat wyłącznie w trybie przetargowym.

Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym wymaga uprzedniej zgody rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy opisanej nieruchomości na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.