

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych” będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie sp. z o. o. na lata 2025 – 2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.757) Rada Miejska Sulęcina uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych” będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2025 – 2029, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 2. Z chwilą uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych” będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2025–2029 – traci moc plan uchwalony uchwałą Nr LXIX/431/22 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 29 grudnia 2022 r.

----- Rady Miejskiej w Sulęcinie

z dnia 2025 r.

**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
na lata 2025 - 2029
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W SULĘCINIE SP. Z O.O.**

Lipiec 2025 r.

Spis treści

I. INFORMACJE WSTĘPNE.....	3
II. PODSTAWA PRAWNA CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
III. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.....	7
IV. PRZESIEWZIĘCIA ROZWOJOWE, NAKŁADY INWESTYCYJNE I SPOSÓB FINANSOWANIA W LATACH 2025 – 2029.....	11
V. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	12
VI. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH.....	13

I. INFORMACJE WSTĘPNE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2029 został opracowany w perspektywie 5-letniej i zastępuje dotychczasowy plan uchwalony **Uchwałą Nr LXIX/431/22 Rady Miejskiej W Sulęcinie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych” będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie sp. z o.o. na lata 2022 – 2025.**

Spółka świadczy usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wypełniając zadania własne Gminy Sulęcín w oparciu o:

- ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz.757).
- regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy Sulęcín uchwalony Uchwałą Nr XLIX/326/21 Rady Miejskiej W Sulęcinie z dnia 01 września 2021r.
- zapisy Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- ogólne i branżowe przepisy prawa.

II. PODSTAWA PRAWNA CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757).

Zgodnie z ustawą, plan winien określać:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Cele i zakres planu:

Celem opracowania planu i jego realizacji jest:

- zapewnienie ciągłości działania poprzez utrzymanie urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych w gotowości,
- bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę pitną i odprowadzania ścieków,
- dostęp do świadczonych usług coraz większej liczbie klientów poprzez rozwój systemów wodociągowo-kanalizacyjnych,
- realizacja zadań z zakresu ochrony środowiska polegających na podłączeniu mieszkańców do systemu kanalizacyjnego w celu wsparcia Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK).

Tworząc plan ustalono kierunki działań w zakresie odtworzenia, modernizacji i rozwoju majątku będącego własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz majątku eksploatowanego na podstawie umowy dzierżawy.

Środki finansowe, które Spółka przeznaczyć może na cele modernizacyjne i rozwojowe, pochodzą z odpisów amortyzacyjnych od posiadanego majątku. Ponieważ środki te nie są wystarczające, niektóre zadania realizowane będą z wykorzystaniem krótkoterminowego kredytu obrotowego i kredytu inwestycyjnego, a także z pozyskanych środków zewnętrznych.

Przy ogromie potrzeb odtworzeniowych w infrastrukturze technicznej będącej w posiadaniu Spółki, wiedząc, że możliwości finansowe są niewspółmiernie mniejsze od potrzeb, konieczne jest określenie priorytetów działań w tym zakresie. Niewątpliwie aspekt technicznej sprawności urządzeń jest bardzo ważny dla funkcjonowania przedsiębiorstwa i jakości świadczonych usług. Spółka w 2020 roku opracowała i realizuje „Plan perspektywiczny. Kierunki rozwoju infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w perspektywie do 2035 roku”. Opracowanie to identyfikuje (wg aktualnego stanu wiedzy) najistotniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne w zakresie infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej i dzięki zastosowaniu analizy wielokryterialnej MAU (maksymalizacji addytywnej użyteczności), opartej na ocenie zadań wg odpowiednio wcześniej przyjętych kryteriów ustala ich priorytetyzację. Przedstawione w dalszej części propozycje zadań inwestycyjnych na lata 2025 – 2029 obejmują zadania z Planu Perspektywicznego oraz inne wynikające z obecnych potrzeb.

Nie mniej istotna jest również kwestia bezpieczeństwa pracy pracowników. Część środków przeznaczana będzie na zaspokojenie potrzeb w tym zakresie.

Równie ważne, zwłaszcza dla zapewnienia nieprzerwanych dostaw wody dla mieszkańców, są zabiegi polegające na przywracaniu sprawności studni, a w razie konieczności wykonywanie nowych odwiertów. Częstotliwość takich zabiegów uzależniona jest od wieku studni oraz od składu chemicznego wody ujmowanej na ujęciu. W 2017 i 2019 roku wykonano renowację 2 studni w Zarzynie z uwagi na specyficzne warunki gruntowe studnie te ulegają bardzo szybko kolmatacji i wymagają zabiegów renowacyjnych co 2 – 3 lata a z uwagi na wyraźny spadek wydajności jednej ze studni przystąpiono do wykonania 2 studni zastępczych których otwory odwiercono. Również w Brzeźnie odwiercono z powodzeniem 2 studnie głębinowe które będą stanowiły źródło zasilania mieszkańców w Brzeźnie, Rychlika oraz lewobrzeżny teren Sulęcina. Dokończenie tych zadań wymaga pozyskania stosownych pozwoleń szczególnie na pobór wód podziemnych.

Bardzo istotnymi dla bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę są modernizacje hydroforni. W ramach projektów unijnych zmodernizowano SUW-y w Sulęcinie i w Trzebowie. Z uwagi na występujące okresowe braki wody i zapowietrzenie sieci związane ze starzejącym się uzdatnianiem SUW Zarzyń, zaistniała konieczność modernizacji układu hydraulicznego oraz sterowania.

Spółka pozyskała od MON dodatkowy teren na rozbudowę ujęcia wód podziemnych w Wędrzynie i zgodnie z wcześniejszymi założeniami wykonała odwiert studni nr 1z. Wyniki badania wody potwierdzają bardzo dobrą jej jakość co pozwoli w przyszłości na ograniczenie kosztów związanych z jej uzdatnianiem, które jest zbędne. Dokończenie inwestycji wymaga uzyskanie pozwoleń na zabudowę obudowy i pobór wód.

W kolejnym etapie przewiduje się inwestycję polegającą na modernizacji obecnej Hydroforni polegającej na zamianie hydroforów na zbiorniki wody o poj. ok 200 m³ oraz wykonaniu zautomatyzowanego poboru i dostarczania wody do odbiorców w Wędrzynie.

Eliminację czasowego braku zasilania elektrycznego zapewni stacjonarny agregat prądotwórczy.

Spółka realizuje zadanie polegające na rozbudowie ujęcia w Brzeźnie, budowie nowej stacji uzdatniania wody o wydajności zapewniającej zapotrzebowanie dla mieszkańców Brzeźna, Rychlika oraz po wybudowaniu wodociągu z Brzeźna do Sulęcina mieszkańców całej lewobrzeżnej części Sulęcina umożliwiając rozwój tej części miasta.

W związku z pozyskaniem przez Gminę Sulęcín terenu na nowe ujęcie wody podziemnej w Kolonii Glisno Spółka przewiduje wybudowanie tam nowego ujęcia wód podziemnych o wcześniej potwierdzonych zasobach wody o bardzo dobrej jakości nie wymagającej jej uzdatniania.

W celu zapewnienia ciągłości dostaw wody będą sprzyjały podejmowane kompleksowe działania na sieci wodociągowej. Wytypowano odcinki o największej awaryjności do przebudowy oraz budowę nowej sieci wodociągowej w ramach rozwoju sieci wodociągowej w miejscowościach: Sulęcín w ul. Lipowej i ul. Paderewskiego w Drogominie oraz modernizację stacji podnoszenia ciśnienia i budowę zbiorników rezerwowych wody w Zarzynie i Sulęcín.

Równie koniecznymi działaniami będą modernizacje niektórych z 36 obsługiwanych przepompowni ścieków oraz przebudowa przepompowni głównej w Żubrowie i w ul. Młynarska-Chrobrego w Sulęcín. Wykonane ze stali węglowej, po kilku latach eksploatacji w bardzo agresywnym korozyjnie środowisku, przepompownie ścieków wymagają modernizacji w najbliższych latach.

Spółka eksploatuje 2 oczyszczalnie ścieków. Wybudowana w 1998 r. Oczyszczalnia w Sulęcín została poddana modernizacji i przebudowie w 2021 r. natomiast oddana do użytku w 1992 r. oczyszczalnia w Wędrzynie przejęta przez Gminę Sulęcín w 2009 roku od RZi w Zielonej Górze wymaga bardzo pilnej modernizacji. Spółka nie udźwignie tych kosztów, dlatego konieczne jest poszukiwanie środków zewnętrznych.

Przewiduje się wykonanie projektu modernizacji oczyszczalni w Wędrzynie w 2027 roku.

Pozostałe obiekty w mniejszym lub większym stopniu wymagają kompleksowych modernizacji. Bez pozyskania środków zewnętrznych, a możliwości w tym zakresie są znikome, Spółce będzie trudno podjąć się tych prac z racji ograniczonych możliwości finansowych.

Spółka dokonała zakupu samochodu dostawczego Man z zabudową do inspekcji kanalizacji oraz dedykowanej kamery do inspekcji kanalizacji. Sprzęt ten z uwagi na liczne sytuacje zablokowania kanalizacji sanitarnej oraz degradacji kanałów kanalizacji jest niezmiernie pomocny przy diagnostyce i podejmowaniu decyzji o dalszym postępowaniu. Obniży to koszty udrażniania kanalizacji oraz napraw uszkodzonych rurociągów.

Przewiduje się w planie zakup samochodu ciężarowego typu wywrotka do przewozu materiałów potrzebnych do napraw i remontów majątku spółki w tym szczególnie przy usuwaniu awarii sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

III. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie Spółka z o.o. prowadzi działalność w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków z wykorzystaniem obiektów:

A. Produkcja wody.

1. Stacja uzdatniania wody w Sulęcinie.

Zasilane z trzech studni (76,0 80,0 i 61,0 m p.p.t.)

$$Q_{\max \text{ roczne}} : 630\,000 \text{ m}^3$$

Zasila: Sulęcín, Żubrów, Ostrów, Długoszyń i Drogomin.

2. Hydrofornia Wędrzyn

Zasilane z dwóch studni (80,0 i 79,0 m p.p.t.)

$$Q_{\max \text{ roczne}} : 170\,000 \text{ m}^3$$

Zasila: Wędrzyn (osiedle mieszkaniowe, przedszkole, szkoła, stacjonujące jednostki wojska)

3. Hydrofornia Grochowo

Zasilane z dwóch studni (44,0 i 51,0 m p.p.t.)

$$Q_{\max \text{ roczne}} : 55\,000 \text{ m}^3$$

Zasila: Grochowo i Trzemeszno Lubuskie

4. Hydrofornia Trzebów

Zasilane z dwóch studni (59,0, 71,5 m p.p.t.)

$$Q_{\max \text{ roczne}} : 44\,000 \text{ m}^3$$

Zasila: Trzebów i Muszkowo

5. Hydrofornia Zarzyń

Zasilane z dwóch studni (40,0 i 42,0 m p.p.t.)

$$Q_{\max \text{ roczne}} : 40\,300 \text{ m}^3$$

Zasila: Zarzyń, Wielowieś i Długoszynek.

6. Hydrofornia Małuszów

Zasilane z trzech studni (67,0, 67,0 i 72,0 m p.p.t.)

$Q_{\max \text{ roczne}} : 25\,000 \text{ m}^3$

Zasila: Małuszów i Tursk.

7. Hydrofornia Brzeźno

Zasilane z dwóch studni (96,0 i 103,0 m p.p.t.)

$Q_{\max \text{ roczne}} : 19\,000 \text{ m}^3$

Zasila: Brzeźno oraz w razie konieczności dla miejscowości Rychlik

8. Hydrofornia Rychlik

Zasilane z dwóch studni (82,5 i 79,0 m p.p.t.)

$Q_{\max \text{ roczne}} : 19\,000 \text{ m}^3$

Zasila: Rychlik oraz w razie konieczności zastępczo dla miejscowości Brzeźno.

9. Hydrofornia Miechów

Zasilane z dwóch studni (115,0 i 114,5 m p.p.t.)

$Q_{\max \text{ roczne}} : 10\,000 \text{ m}^3$

Zasila: Miechów

10. Hydrofornia Kolonia Glisno

Zasilane z jednej studni (34,0 m p.p.t.)

$Q_{\max \text{ roczne}} : 1\,867 \text{ m}^3$

Zasila: Kolonię Glisno

B. Oczyszczanie ścieków.

1. Oczyszczalnia Sulęcín

$Q_{\max \text{ roczne}} : 954\,475 \text{ m}^3$

2. Oczyszczalnia Wędrzyn

$Q_{\max \text{ roczne}} : 657\,000 \text{ m}^3$

C. Sieci wodociągowe.

Sieć rozdzielcza i magistralna:

- miejska: 58,9 km
- wiejska: 88,5 km

Jednym z podstawowych elementów wpływających na efektywność działania i wizerunek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie Sp. z o.o. jest awaryjność sieci i czas reakcji tj. rozpoznanie awarii, przystąpienie do jej usuwania oraz zakończenie prac. w zależności od elementu sieci wodociągowej na którym wystąpił przeciek wody awarie można podzielić na:

- awarie sieci magistralnej,
- awarie sieci rozdzielczej,
- awarie armatury sieciowej (hydranty i zasuwy sieciowe sekcyjne),
- awarie przyłączy domowych.

Usuwanie awarii związanych z wyciekami wody trwa w zależności od rodzaju awarii na ogół od 2 do 6 godzin, ale zdarzają się również sytuacje, kiedy usunięcie uszkodzeń trwa nawet kilkanaście godzin. Główne przyczyny awarii wodociągowych to: rozszczelnienie połączeń kielichowych rur żeliwnych, pęknięcia rur azbestowo – ceramicznych, PCV i żeliwnych, wymiana uszczelnień dławic i obudów zasuw sieciowych.

Zrealizowane w ubiegłych latach inwestycje budowy nowych głównych sieci wodociągowych DN 250 w ul. Jana Paska oraz ul. Witosa w Sulęcinie znacznie przyczyniły się do eliminacji awarii na tych odcinkach co ograniczyło wyłączenia dostaw wody na znacznych obszarach Sulęcina stabilizując jakość dostarczanej wody.

W roku 2024 usunięto:

- 8 awarii na terenie miasta Sulęcina,
- 18 awarii na pozostałym terenie.

Zatem roczny wskaźnik awaryjności wyniósł:

$$w_a = 26/147,40 = 0,18 \text{ szt/km}$$

W porównaniu do roku 2023 (0,14 szt/km) wykazuje on wzrost co świadczy o starzeniu się materiałów użytych do budowy sieci.

Należy jednak pamiętać, że sieci wodociągowe pod względem wieku, zastosowanego materiału i jego trwałości są bardzo zróżnicowane. Dlatego należy wymieniać sieci o większej awaryjności, także takie, dla których rosną znacznie straty liniowe wskutek tworzenia się

wewnętrznych osadów oraz narażone na większe prawdopodobieństwo uszkodzeń - położone w gruntach agresywnych, niestabilnych, skarpach czy pod ulicami o dużym natężeniu ruchu.

D. Sieci kanalizacyjne.

Siec kanalizacji sanitarnej

- miejska: 32,4 km
- wiejska: 42,9 km

W ramach bieżącej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej prowadzony jest stały monitoring jej stanu technicznego polegający głównie na systematycznym czyszczeniu, wykonywaniu inspekcji telewizyjnych oraz przeglądzie i konserwacji studni kanalizacyjnych.

Czyszczenie kanalizacji prowadzone jest w celu:

- przygotowania kanału do inspekcji TV,
- utrzymania kanału w odpowiednim stanie technicznym
- zapewnienie drożności,
- wyeliminowania wydostających się z kanalizacji nieprzyjemnych zapachów.

Główne przyczyny awarii na sieci kanalizacyjnej to jej niedrożność spowodowana wprowadzeniem do kanalizacji ścieków o niewłaściwym składzie np. szmaty, gruz, obierki, popiół, folia, tłuszcz i inne zanieczyszczenia stałe.

Spółka na zlecenie Urzędu Miasta Sulęcina prowadzi również obsługę kanalizacji deszczowej na terenie miasta. Zakres wykonywanych czynności dotyczących obsługi kanalizacji deszczowej obejmuje m.in. czyszczenie kanalizacji deszczowej, czyszczenie wpustów i studni kanalizacyjnych, wykonywanie inspekcji TV, utrzymanie we właściwym stanie urządzeń podczyszczających tj. osadników i separatorów.

Zakres działalności obejmuje m.in.:

- Ujmowanie, przesył, produkcję i dystrybucję wody dla mieszkańców Gminy Sulęcina;
- Odbiór, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach ścieków w Sulęcinie i Wędrzynie;
- Wykonywanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych;
- Pobieranie od usługobiorców należności za usługi dostawy wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- Dokonywanie przeglądów i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych

i kanalizacyjnych;

- Przyjmowanie do eksploatacji zrealizowanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- Realizowanie zadań związanych z przeciwpożarowym zaopatrzeniem w wodę z hydrantów ppoż. zainstalowanych na sieci wodociągowej;
- Gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i wykonawczej dostarczanej przez odbiorców usług;
- Określanie warunków technicznych dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz uzgadnianie dokumentacji projektowych;
- Określanie wymagań technicznych dotyczących jakości i ilości odprowadzanych ścieków oraz sprawowanie kontroli nad ich przestrzeganiem;
- Zapewnienie ochrony ujęć i stacji uzdatniania wody;
- Wykonywanie przeglądów, badań technicznych oraz napraw posiadanych urządzeń;
- Instalowanie, wymiana i legalizacja wodomierzy.
- Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych;
- Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej;
- Wykonywanie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych.

Wszystkie opisane wyżej działania w obszarze usług wodociągowych i kanalizacyjnych świadczonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie sp. z o.o. będą kontynuowane w latach obowiązywania niniejszego planu w niezmienionym zakresie.

IV. PRZESIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE, NAKŁADY INWESTYCYJNE I SPOSÓB FINANSOWANIA W LATACH 2025 – 2029

Zestawienie przedsięwzięć i sposób ich finansowania przedstawiono w załączniku nr 1 do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025 – 2029 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie sp. z o.o.

V. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

1. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody.

Przedsiębiorstwo będzie realizować wymogi ustawy poprzez kontynuację następujących działań prowadzących do zmniejszenia zużycia własnego i strat wody:

- Prowadzenie dokumentacji świadczonych usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków;
- Optymalizacja zarządzania sieciami wodociągowymi m.in. poprzez monitoring sieci wodociągowych i wymianę armatury na sieciach wodociągowych;
- Wykrywanie nieszczelności na sieci przy użyciu sprzętu własnego i usług zleconych;
- Wykorzystanie nowoczesnych metod analizy strat wody, diagnostyki sieci wodociągowej w tym lokalizacji wycieków;
- Kontrola uzbrojenia przewodów sieci wodociągowych;
- Systematyczne prowadzenie remontów bieżących i kapitalnych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych;
- Poprawa jakości produkowanej wody;
- Sukcesywna wymiana wodomierzy na wodomierze z modułem zdalnego odczytu;
- Aktywność w zakresie wykrywania nielegalnego poboru wody.

2. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków.

- Optymalizacja zarządzania sieciami kanalizacyjnymi;
- Eliminowanie nieszczelności sieci i studni kanalizacyjnych;
- Rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- Monitoring GPRS przepompowni ścieków;
- Kontrola przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- Kontrola ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji;
- Propagowanie rozwiązań minimalizujących odpływ wód opadowych z posesji.

VI. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Gmina Sulęcín uchwalałami Rady Miejskiej w Sulęcínie ustaliła obszar i granice dwóch aglomeracji:

1. Aglomeracja Sulęcín – uchwała nr VIII/54/24 z dnia 25 listopada 2024 roku.
2. Aglomeracja Wędrzyn – uchwała nr VIII/55/24 z dnia 25 listopada 2024 roku.

VI aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla aglomeracji Sulęcín, zakłada dwie inwestycje, a mianowicie: budowę kolektora kanalizacji sanitarnej z miejscowości Wędrzyn do Sulęcína oraz modernizację sieci kanalizacji sanitarnej w Sulęcínie Park Bankowy. Plan budowy kolektora jest wnikliwie analizowany pod względem wpływu dodatkowych nieczystości ciekłych na działanie zmodernizowanej, objętej gwarancją Wykonawcy oczyszczalni ścieków w Sulęcínie, natomiast modernizacja kanalizacji sanitarnej w Sulęcínie została już wykonana i oddana do użytku. Ponadto Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcínie sp. z o.o. na bieżąco realizuje zadania dotyczące odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymuje, remontuje i rozbudowuje infrastrukturę kanalizacyjną na terenie aglomeracji.

Gmina Sulęcín przy pomocy spółki realizuje w sposób ciągły zadania związane z oczyszczaniem ścieków powstających w jej granicach. Od 1998 roku, kiedy oddano do eksploatacji oczyszczalnię w Sulęcínie rozpoczęła się praca nad odebraniem z terenu Gminy wszystkich ścieków komunalnych i ich oczyszczeniu. Istniejące sieci kanalizacji ogólnospławnej zostały w pierwszym etapie włączone do kolektora ogólnospławnego a w późniejszym etapie nastąpiła ich modernizacja oraz rozdzielenie na sieci sanitarne i deszczowe. W ramach utworzonej Aglomeracji Sulęcín ścieki sanitarne odprowadzane są kanalizacją do oczyszczalni Sulęcín z miejscowości Sulęcín, Ostrów, Brzeźno, Długoszyń i Żubrów. Kanalizacje z miejscowości Ostrów, Brzeźno, Długoszyń, Żubrów zostały zbudowane po 2000 roku już jako sanitarne natomiast w Sulęcínie proces rozdziału kanalizacji ogólnospławnej realizowany był sukcesywnie. Najwięcej sieci poddano rozdziałowi, renowacji oraz budowie nowych w latach 2018-2022. Również w tym okresie wykonano Rozbudowę i Przebudowę Oczyszczalni w Sulęcínie z uwagi na postępującą degradację istniejącej, 20-letniej oczyszczalni. Ważnym zadaniem było rozdzielenie kanalizacji odprowadzającej ścieki i wody deszczowe z ulicy Poznańskiej, osiedla Słonecznego, ulicy Dudka i Przemysłowej,

osiedla Miła i ulicy Witosa zakończone w 2022 r. Spowodowało to znaczne odciążenie Oczyszczalni ścieków i ograniczenie kosztów związanych z oczyszczeniem ścieków a ponadto poprawiło skuteczność oczyszczania ścieków.

VI aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla aglomeracji Wędrzyn obejmuje swoim zakresem budowę kolektora z Wędrzyna do Sulęcina. Inwestycja ta w najbliższych latach nie jest przewidziana do realizacji z uwagi na bieżącą analizę funkcjonowania zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w Sulęcinie. W grudniu 2009 roku Gmina Sulęcín przejęła od Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze wybudowaną w 1992 roku Oczyszczalnię Ścieków w Wędrzynie oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Wędrzynie. Po tym czasie rozpoczęto starania skanalizowania miejscowości Trzemeszno Lubuskie oraz Grochowo będące w granicach aglomeracji Wędrzyn. W 2015 roku oddano do użytku kanalizację sanitarną grawitacyjno-tłoczną do oczyszczalni w Wędrzynie. Gmina Sulęcín przy pomocy Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie sp. z o.o. prowadzi wszelkie niezbędne działania mające na celu utrzymanie standardów wynikających z „Dyrektywy Ściekowej”, utrzymuje, remontuje i rozbudowuje infrastrukturę związaną z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych na terenie aglomeracji Wędrzyn.

Z pozostałych miejscowości a mianowicie z Zarzyna, Wielowśi, Długoszyńka, Kolonii Glisno, Małuszowa, Turska, Trzebowa, Drogomina, Miechowa oraz części Rychlika ścieki odbierane są samochodami asenizacyjnymi i oczyszczane odpowiednio w oczyszczalniach Sulęcín i Wędrzyn.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie sp. z o.o.

Lp.	Treść	Wartość w tys.zł															Ogółem	Uwagi
		2025			2026			2027			2028			2029				
Sposób finansowania		Razem	z tego: środki własne	z tego: inne źródła	Razem	z tego: środki własne	z tego: inne źródła	Razem	z tego: środki własne	z tego: inne źródła	Razem	z tego: środki własne	z tego: inne źródła	Razem	z tego: środki własne	z tego: inne źródła		
1	Amortyzacja	901	901	0	1 067	1 067	0	1 046	1 046	0	1 021	1 021	0	1 239	1 239	0	5 274	
2	Inne źródła (pożyczki, kredyty, dotacje)	0	0	0	1 200	0	1 200	3 000	0	3 000	4 900	0	4 900	6 650	0	6 650	15 750	
Razem		901	901	0	2 267	1 067	1 200	4 046	1 046	3 000	5 921	1 021	4 900	7 889	1 239	6 650	21 024	
Zadania inwestycyjne		Szacunkowa wartość w tys. zł netto																
A	Kredyty i pożyczki	269	269	0	269	269	0	269	269	0	269	269	0	135	135	0	1 211	
1	Pożyczka z NFOŚ i GW - Budowa, przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej magistralnej i rozdzielczej wraz z przyłączami w ul. Jana Paska	269	269	0	269	269	0	269	269	0	269	269	0	135	135	0	1 211	
B	Pozostałe inwestycje	632	632	0	1 998	798	1 200	3 777	777	3 000	5 652	752	4 900	7 754	1 104	6 650	19 813	
1	Zestaw do inspekcji kanalizacji z kamerą	161	161	0													161	
2	Samochód dostawczy MAN z zabudową do inspekcji kanalizacji	129	129	0													129	
3	Budowa studni nr 3 w Zarzynie	14	14	0													14	Zakończenie inwestycji rozpoczętej w poprzednich latach
4	Budowa studni nr 4 w Zarzynie	14	14	0													14	Zakończenie inwestycji rozpoczętej w poprzednich latach
5	Budowa przyłącza wodociągowego Zarzyń	12	12	0													12	Zakończenie inwestycji rozpoczętej w poprzednich latach
6	Budowa sieci wodociągowej ul. Lipowa - Daszyńskiego	12	12	0													12	Zakończenie inwestycji rozpoczętej w poprzednich latach
7	Budowa studni 1z w Wędrzynie (Obudowa + pozwolenie/operat)	190	190	0	20	20	0										210	W 2024 roku wykonano projekt robót geologicznych
8	Zasilanie lewostronnej części Sulęcina z Brzeźna (poprzez m.in. przebudowę i rozbudowę Hydroforni w Brzeźnie) - realizacja etapami	100	100	0	100	100	0	1 000	0	1 000	3 000	0	3 000	4 150	0	4 150	8 350	W 2024 wykonano; a) Plan Ruchu Zakładu Górniczego b) odwierty studni nr 1 i 4
9	Zakup pomp na ujęcia wody i hydrofornie				30	30	0	20	20	0	30	30	0	30	30	0	110	
10	Wykupy urządzeń od inwestorów obcych				33	33	0	47	47	0	42	42	0	74	74	0	196	
11	Przebudowa hydroforni w Wędrzynie pod kątem zwiększenia wydajności urządzeń				80	80	0				1 000	0	1 000	1 500	0	1 500	2 580	
12	Budowa przepompowni Głównej w Żubrowie				500	0	500										500	
13	Budowa hydroforni w Kolonii Glisno				700	0	700										700	W 2024 r wykonano dokumentację budowy budynku (PFU)
14	Budowa wiaty na beczki do wody na ujęciu wody w Sulęcinie				35	35	0										35	
15	Budowa sieci wodociągowej w 250 w ul. Paderewskiego w Sulęcinie				500	500	0	450	450	0							950	
16	Budowa tłoczni ścieków ul. Młynarska-Chrobrego w Sulęcinie							500	0	500							500	
17	Modernizacja hydroforni w Zarzynie							500	0	500	600	0	600	1 000	0	1 000	2 100	W 2024 wykonanoa dokumentację modernizacji hydroforni (PFU)
18	Budowa zbiornika wody rezerwowej hydrofornia w Zarzynie V=100 m3							1 000	0	1 000							1 000	W 2024 r wykonano dokumentację budowy zbiornika (PFU)
19	Przebudowa sieci wodociągowej w 40 na w 110 w Drogominie							110	110	0	120	120	0				230	
20	Budowa odcinka sieci (zapętnienie) w ul. Lipowa od przejazdu kolejowego do drogi powiatowej (ul. Lipowa)							50	50	0	370	370	0				420	
21	Modernizacja stacji podnoszenia ciśnienia w Długoszyne (główna)							100	100	0							100	
22	Budowa zbiornika retencyjnego wody Ostrówek V=500 m3										40	40	0	1 000	1 000	0	1 040	
23	Modernizacja oczyszczalni w Wędrzynie (dokum. Projekt)										300	0	300				300	
24	Samochód ciężarowy wywrotka										150	150					150	
SUMA ZADAŃ A+B		901	901	0	2 267	1 067	1 200	4 046	1 046	3 000	5 921	1 021	4 900	7 889	1 239	6 650	21 024	
Rezerwa		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Realizacja zadań z pozycji 8, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 23 uzależniona jest od uzyskania środków finansowych ze źródeł krajowych i unijnych

Sulęcín, lipiec 2025 r.

Uzasadnienie

Art. 21 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 757) stanowi, że przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Obowiązek opracowania planu związany jest w szczególności z zapewnieniem możliwie najwyższej jakości świadczonych usług przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oraz ich nieprzerwanego dostarczania. Rozwój i modernizacja dotyczą urządzeń wodociągowych (ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody) i kanalizacyjnych (sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków), które znajdują się w posiadaniu przedsiębiorstwa.

Wychodząc naprzeciw ww. obowiązkowi Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie posiadanej wiedzy w zakresie potrzeb inwestycyjnych oraz możliwości pozyskania środków finansowych przez Spółkę i Gminę Sulęcina na zadania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej dokonała aktualizacji istniejącego „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych” na lata 2022 – 2025 przedkładając Burmistrzowi Miasta Sulęcina „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych” na lata 2025 – 2029.

Burmistrz, zgodnie z art. 21 ust. 3 w/w ustawy stwierdził, że plan zgodny jest z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu

przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan spełniający ww. warunki rada gminy uchwala w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Burmistrzowi.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.