

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie skargi na działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie

Na podstawie art. 223 § 1 i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Sulęcinie, po rozpatrzeniu skargi na działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie uznaje ją za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sulęcinie do poinformowania skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. W przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności Rada może podtrzymać swoje dotychczasowe stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadamiania o tym skarżącej (art. 239 k.p.a.).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 8 września 2025 r. do Burmistrza Sulęcina wpłynęła skarga mieszkanki Sulęcina dotycząca działań Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie.

Na podstawie art. 229 pkt 3 w związku z art. 231 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), Burmistrz Sulęcina, pismem OA.1511.6.2025 z dnia 11 września 2025 r., przekazał skargę Radzie Miejskiej w Sulęcinie, jako organowi właściwemu do jej rozpatrzenia..

Na zlecenie Rady skargę badała Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, a jej ustalenia Rada przyjmuje za własne.

Po zapoznaniu się z treścią skargi, wyjaśnieniami Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie (dalej jako "Kierownik ZGM") Karoliny Kępki oraz przedstawioną dokumentacją Komisja ustaliła co następuje:

Skarżąca zarzuca, że w dniu 5 września 2025 r. pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), pod jej nieobecność, wtargnęli na jej podwórkę, naruszając jej prywatność. Jak twierdzi, bez jej wiedzy i zgody przystąpili do usuwania należących do niej rzeczy, w tym m.in.: drewna opałowego, zabawek dzieci, roślin warzywnych, winogronu, drzewek (tuje), a także żywoplotu.

Skarżąca dodaje, że na miejsce przybyła również Kierownik ZGM wraz z innymi pracownikami oraz funkcjonariuszami Policji, przedstawiając jej dokumenty do podpisania. Według relacji skarżącej, po odmowie podpisania tych dokumentów, miała usłyszeć, że w konsekwencji „zostanie jej zabrane całe podwórkę”.

W skardze zaznaczono także, że w dniu 8 września 2025 r. przedstawiciele ZGM ponownie próbowali wejść na teren podwórka bez zgody skarżącej.

Skarżąca wskazuje, że po interwencji Burmistrza Sulęcina Dariusza Ejcharta, na miejsce skierowano pracownika Urzędu, który polecił pracownikom ZGM wstrzymanie wszelkich działań do czasu wyjaśnienia sprawy oraz że nie otrzymuje faktur za dzierżawę.

Podczas posiedzenia Komisji Skarg Wniosków i Petycji, które odbyło się w dniu 22 września 2025 r. Kierownik ZGM wyjaśniła, że w dniu 5 września 2025 r. pracownicy ZGM weszli na podwórkę zlokalizowane przy budynku komunalnym w celu uprzątnięcia terenu. Działania te zostały podjęte w związku z wcześniejszą informacją o sprzedaży działki nowemu właścicielowi oraz konieczności jej przekazania w stanie uporządkowanym.

Według relacji Kierownika ZGM, teren ten był zaniedbany, zaś na działce znajdowały się liczne rzeczy. Z uwagi na podejrzenie, że rzeczy znajdujące się na sprzedanej działce należą do skarżącej w dniu 2 września 2025 r. została ona ustnie poinformowana o konieczności ich usunięcia w terminie do dnia 4 września. 5 września pracownicy ZGM zastali taki sam stan nieruchomości jak wcześniej.

Pani Kierownik zapewniła, że próbowano rozmawiać ze skarżącą i poinformować ją o tym, że ZGM musi posprzątać sprzedany teren, i że będą zmuszeni potraktować rzeczy znajdujące się na nim jako odpady wielkogabarytowe i gruz. Kierownik ZGM dodała, że mimo iż skarżąca była w domu, nie chciała rozmawiać ani przyjąć pisma. Na miejsce dwukrotnie przyjeżdżali funkcjonariusze Policji. W związku z odmową przyjęcia przez skarżącą pisma informującego o planowanych działaniach ZGM, treść tego pisma została odczytana w obecności funkcjonariuszy Policji (na tą okoliczność została przez nich sporządzona notatka służbowa).

Z wyjaśnień Kierownika ZGM wynika, że w kolejnych dniach – w obecności funkcjonariuszy Policji – doszło do rozmowy z udziałem skarżącej, podczas której ustalono zasady uprzątnięcia pozostałych przedmiotów. Termin porządkowania został przesunięty do dnia 15 września br.

15 września pracownicy ponownie przystąpili do porządkowania sprzedanej działki. Kierownik ZGM potwierdziła, że część rzeczy została uprzątnięta przez skarżącą. Pozostałe elementy (w tym ogrodzenie) zostały zdemontowane przez pracowników ZGM, z uwagi na ich zły stan techniczny i potencjalne zagrożenie.

Z wyjaśnień złożonych przez Kierownika ZGM oraz przedstawionej dokumentacji wynika, że skarżąca była informowana o tym, że teren przylegający bezpośrednio do tyłu zamieszkiwanego przez nią budynku gminnego zostanie zabezpieczony i wyłączony z użytkowania, z uwagi na stan zagrażający sąsiednim budynkom. Dodatkowo w piśmie z dnia 8 września 2025 r. (prytoczonym wcześniej jako pismo odczytane w obecności Policji) poinformowano skarżącą o tym, że od 9 września 2025 r. wejście do wynajmowanego przez nią budynku będzie możliwe tylko od strony ulicy.

Po zapoznaniu się z treścią skargi, wyjaśnieniami Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz udostępnioną dokumentacją, w tym dokumentacją fotograficzną, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, że działania ZGM, podejmowane na polecenie Burmistrza Sulęcina w celu uporządkowania terenu przylegającego do budynku zamieszkiwanego przez skarżącą, były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z § 5 ust. 2 lit. d) Statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie, do zadań Zakładu należy między innymi administrowanie i eksploatacja budynków oraz terenów przyległych będących własnością Gminy, w tym w szczególności utrzymywanie czystości i porządku zarówno w budynkach, jak i na terenach przyległych. Zarówno z wyjaśnień Kierownika ZGM jak i udostępnionej dokumentacji fotograficznej obrazującej stan nieruchomości zarówno przed, jak i po przeprowadzonych pracach porządkowych wynika, że stan tych nieruchomości był bardzo zły, co uzasadnia podjęcie działań interwencyjnych.

Komisja nie stwierdziła naruszenia prywatności skarżącej. Należy zaznaczyć, że w trakcie prowadzonych działań ZGM dochował należytej staranności, umożliwiając skarżącej zabranie należących do niej przedmiotów znajdujących się zarówno na terenie gminnym, jak i na działce, która została wcześniej sprzedana.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, Komisja rekomenduje uznanie skargi za bezzasadną.

Rada Miejska w Sulęcinie podziela stanowisko Komisji i uznaje skargę na działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie za bezzasadną.