

**SPRAWOZDANIE (nr OA.0057.8.2025) Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA
W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI tj. od 29 września do 26 października 2025**

W okresie sprawozdawczym Burmistrz wydał 17 zarządzeń:

- 1) Nr OA.0050.61.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.
- 2) Nr OA.0050.62.2025 zmieniające uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2025 -2036;
- 3) Nr OA.0050.63.2025 w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sulęcín;
- 4) Nr OA.0050.64.2025 w sprawie konsultacji społecznych projektu aktualizacji Strategii rozwoju ponadlokalnego Świebodzińsko-Międzyrzeckiego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego 2030;
- 5) Nr OA.0050.65.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025r.
- 6) Nr OA.0050.66.2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków oraz udziałem w prawie własności gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom;
- 7) Nr OA.0050.67.2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków oraz udziałem w prawie własności gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom;
- 8) Nr OA.0050.68.2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sulęcínie;
- 9) Nr OA.0050.69.2025 w sprawie upoważnienia Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulęcínie do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wypłaty bonu ciepłowniczego;
- 10) Nr OA.0050.70.2025 w sprawie upoważnienia pracownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulęcínie do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wypłaty bonu ciepłowniczego;
- 11) Nr OA.0050.71.2025 w sprawie upoważnienia pracownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulęcínie do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wypłaty bonu ciepłowniczego;
- 12) Nr OA.0050.72.2025 w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres do 10 lat nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sulęcín;
- 13) Nr OA.0050.73.2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcy;
- 14) Nr OA.0050.74.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025r.
- 15) Nr OA.0050.75.2025 w sprawie odwołania i powołania członka Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy domowej;
- 16) Nr OA.0050.76.2025 w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających i zwołania Zebrania Wyborczego dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Sołeckiej Sołectwa Długoszyń;
- 17) Nr OA.0050.77.2025 w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomościach położonych w Sulęcínie.

Uchwały Rady Miejskiej podjęte podczas XX sesji w dniu 29 września 2025 r. zostały umieszczone na stronie BIP Sulęcín oraz przesłane do organów nadzoru (Wojewody Lubuskiego oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze i Gorzowie Wlkp.):

- 1) Nr XX/121/25 w sprawie zniesienia ochrony prawnej z drzew uznanych za pomniki przyrody;

- 2) Nr XX/122/25 w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych” będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulęcinie sp. z o. o. na lata 2025 – 2029;
- 3) Nr XX/123/25 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcin;
- 4) Nr XX/124/25 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęcin;
- 5) Nr XX/125/25 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2025;
- 6) Nr XX/126/25 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2025 – 2036;
- 7) Nr XX/127/25 zmieniająca uchwałę w sprawie powołania składu osobowego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Sulęcinie;
- 8) Nr XX/128/25 zmieniająca uchwałę w sprawie powołania składu osobowego Komisji Infrastruktury i Gospodarki Rady Miejskiej w Sulęcinie.

Z zakresu gospodarki nieruchomościami

1. Aktem notarialnym w dniu 03.10.2025 r. Gmina Sulęcin reprezentowana przez Burmistrza Sulęcina dokonała bezprzetargowej sprzedaży działki 17/2 o pow. 1,1899 ha położonej w Sulęcinie obręb 0046 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przechodu i przejazdu i ustanowieniem służebności przesylu na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną na której terenie jest położona. Działka położona jest w obszarze Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Sulęcin. Dla terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/247/17 z dnia 12 lipca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcin dla terenu położonego w rejonie ul. Lipowej i w obrębie Żubrowa. Zapis planu – tereny zabudowy produkcyjnej. Cena sprzedaży wyniosła 920 000,00 zł brutto, a wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu wyniosło 130 257,00 zł brutto.

2. Aktem notarialnym w dniu 09.10.2025 r. Gmina Sulęcin reprezentowana przez Burmistrza Sulęcina dokonała bezprzetargowej sprzedaży działki nr 287/3 o pow. 0,0205 ha położonej w Sulęcinie przy ul. M. Skłodowskiej - Curie na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości. Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Cena sprzedaży wyniosła 20 530,00 zł brutto.

3. Aktem notarialnym w dniu 21.10.2025 r. Gmina Sulęcin reprezentowana przez Burmistrza Sulęcina dokonała bezprzetargowej sprzedaży z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku wielorodzinnym Żubrów 32 wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 72,59 m², składa się on z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, korytarza i kotłowni. Po zastosowaniu 85 % bonifikaty cena sprzedaży wyniosła 15 045,00 zł.

W zakresie zamówień publicznych

W okresie 29.09.2025 - 26.10.2025 przeprowadzono następujące postępowania:

Nazwa zadania	Zastosowany tryb PZP i data ogłoszenia postępowania	Wykonawcy	Wybrany wykonawca
Montaż OZE w budynku OSP w Trzemesznie Lubuskim	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 30.07.2025 r.	1. Zakład Elektroinstalacyjny mgr inż. Bogusław Dombek, ul. Graniczna 4B 66-400 Gorzów Wielkopolski	PAN-ELE Hurtownia Energii Odnawialnej sp. z o. o., ul. Szosa Poznańska 17, Krosno Odrzańskie

(postępowanie ujęte w poprzednim postępowaniu – uzupełniono wykonawców, którzy złożyli ofertę, oraz planowany termin podpisania umowy)	Termin otwarcia ofert: 14.08.2025	2. PAN-ELE Hurtownia Energii Odnawialnej sp. z o. o., ul. Szosa Poznańska 17 66-600 Krosno Odrzańskie 3. SunLife Energy Sp Z o. o. 87-300 Brodnica, Wincentego Pola 6	Cena: 197 523,24 zł Planowany termin podpisania umowy: 23.10.2025 r.
Montaż OZE w budynku OSP w Trzebowie (postępowanie ujęte w poprzednim postępowaniu – uzupełniono wykonawców, którzy złożyli ofertę oraz planowany termin podpisania umowy)	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 30.07.2025 r. Termin otwarcia ofert: 14.08.2025	1. Zakład Elektroinstalacyjny mgr inż. Bogusław Dombek, ul. Graniczna 4B 66-400 Gorzów Wielkopolski 2. PAN-ELE Hurtownia Energii Odnawialnej sp. z o. o., ul. Szosa Poznańska 17 66-601 osno Odrzańskie 3. SunLife Energy Sp Z o. o. 87-300 Brodnica, Wincentego Pola 6	PAN-ELE Hurtownia Energii Odnawialnej sp. z o. o., ul. Szosa Poznańska 17, Krosno Odrzańskie Cena: 184 199,88 zł Planowany termin podpisania umowy: 23.10.2025 r.
Montaż obiektów małej architektury urządzeń placu zabaw w miejscu publicznym - w ramach zadania Doposażenie Placu Zabaw przy Pierwszym Żłobku Samorządowym w Sulęcinie (postępowanie ujęte w poprzednim postępowaniu – uzupełniono wykonawców)	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 26.09.2025 r. Termin otwarcia ofert: 13.10.2025	1. GRUPA MAGIC GARDEN Sp. z o.o. 88-100 Inowrocław, ul. Dworcowa 52-54 2. NOVUM Sp. z o.o. 12-100 Szczytno, ul. Gnieźnieńska 2A 3. Grupa EPX Paweł Matera 39-205 Pustków, Pustków 288 4. ACTIVE LINE MARCIN TACZAŁSKI 20704 LUBLIN, Wojciechowska 7f	Postępowanie w toku
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania realizowanego w trybie „zaprojektuj i wybuduj” pn.: Budowa mostu na rz. Postomii wraz z przebudową drogi gminnej 103348F (ul. Winna Góra w Sulęcinie)	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 06.10.2025 r. Termin otwarcia ofert: 14.10.2025	1. Rafał Ślusarski Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie "PROSTA-PROJEKT" Piotrkowice, ul. Kielecka 37 26-020 Chmielnik, 2. Usługi Inżynierskie Karol Brama 66-440 Skwierzyna, ul. 2 Lutego 14/1 3. BUDOMA Jacek Zaborowski 62-004 Czerwonak, ul. Leśna 56 4. Promost Sp. z o.o, 65-034 Zielona Góra, ul. Boh. Westerplatte 11	Postępowanie w toku

Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ul. Traugutta 3, 69-200 Sulęcín	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 09.10.2025 r. Planowany termin otwarcia ofert: 30.10.2025		
Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ul. Traugutta 5, 69-200 Sulęcín	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 09.10.2025 r. Planowany termin otwarcia ofert: 31.10.2025		
Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ul. Batorego 6, 69-200 Sulęcín	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 10.10.2025 r. Planowany termin otwarcia ofert: 03.11.2025		
Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sulęcín ul. Batorego 4	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 15.10.2025 r. Planowany termin otwarcia ofert: 03.11.2025		

W okresie sprawozdawczym 29.09.2025 – 26.10.2025 Kierownictwo Urzędu uczestniczyło w wielu spotkaniach i uroczystościach, w tym m.in.:

30 września 2025 r. Z-ca Burmistrza uczestniczyła w Radzie Nadzorczej ZWiK Sp. z o.o.;

30 września 2025 r. Burmistrz i Z-ca Burmistrza uczestniczyli w spotkaniu w sprawie audytu geopodatkowego;

01 października 2025 r. Burmistrz uczestniczył w posiedzeniu Zarządu oraz Walnym Zgromadzeniu CZG-12;

02 października 2025 r. Z-ca Burmistrza uczestniczyła w spotkaniu w SP 1;

04 października 2025 r. Burmistrz i Z-ca Burmistrza uczestniczyli w uroczystych obchodach 80-lecia Harcerstwa na Ziemi Sulęcińskiej;

05 października 2025 r. Burmistrz brał udział w odpuscie w Kościele pw. Matki Bożej Różańcowej w Długoszynie;

06 października 2025 r. Burmistrz w ramach cotygodniowych przyjęć interesantów, spotkał się z 6 mieszkańcami;

06 października 2025 r. Burmistrz spotkał się ze Stanisławem Szablewskim w sprawie Dnia Edukacji Narodowej 2025;

07 października 2025 r. Burmistrz uczestniczył w inauguracyjnym posiedzeniu Sulęcińskiej Rady Seniorów III kadencji 2025-2029;

08 października 2025 r. Burmistrz spotkał się z prezesem PGB S.A. na placu budowy biogazowni;

09 października 2025 r. Z-ca Burmistrza uczestniczyła w obchodach święta 45 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Wędrzynie;

10 października 2025 r. Burmistrz spotkał się z Hubertem Harasimowiczem - Wice Marszałkiem Województwa Lubuskiego;

10 października 2025 r. Burmistrz spotkał się ze Starostą Sulęcińskim - Tomaszem Prozorowiczem;

10 października 2025 r. Burmistrz i Z-ca Burmistrza uczestniczyli w pikniku podsumowującym projekt „Skarby Ostrowskie - w poszukiwaniu ziół z pól i lasów”;

10 października 2025r. Z-ca Burmistrza wzięła udział w spotkaniu z Seniorami w Wędrzynie;

11 października 2025 r. Z-ca Burmistrza uczestniczyła w wyjeździe z seniorami Uniwersytetu Trzeciego Wieku do Szczecina;

13 października 2025 r. Burmistrz w ramach cotygodniowych przyjęć interesantów, spotkał się z 6 mieszkańcami;

14 października 2025 r. Burmistrz i Z-ca Burmistrza uczestniczyli w odsłonięciu tablicy pamiątkowej nauczycieli i pracowników oświaty na Cmentarzu Komunalnym w Sulęcinie;

15-16 października 2025 r. Burmistrz uczestniczył w Konwencie Włodarzy Zrzeszenia Gmin Województwa Lubuskiego;

16 października 2025 r. Z-ca Burmistrza uczestniczyła w XI Diecezjalnym Zjeździe Rodzin Szkół im. Jana Pawła II w SP1 w Sulęcinie;

16 października 2025 r. Burmistrz i Z-ca Burmistrza brali udział w gali z okazji 80-lecia oświaty na Ziemi Sulęcińskiej;

17 października 2025 r. Z-ca Burmistrza brała udział w spotkaniu z okazji Dnia Seniora w DDS+ w Domu Joannitów w Sulęcinie;

17 października 2025 r. Burmistrz spotkał się z dyrektorami placówek oświatowych;

17 października 2025 r. Z-ca Burmistrza brała udział w spotkaniu z okazji Dnia Seniora w świetlicy w Zarzynie;

17 października 2025 r. Burmistrz uczestniczył w Balu Jubileuszowym z okazji 120-lecia ZNP;

20 października 2025 r. Burmistrz w ramach cotygodniowych przyjęć interesantów, spotkał się z 1 mieszkańcem;

21 października 2025 r. Burmistrz i Z-ca Burmistrza brali udział w obchodach Dnia Seniora w Żubrowie;

22 października 2025 r. Burmistrz i Z-ca Burmistrza uczestniczyli w obchodach 80-lecia SP w Trzemesznie Lubuskim;

22 października 2025 r. Burmistrz uczestniczył w spotkaniu nt. „Mieszkańcy i ich przestrzeń - 10 lat ustawy o rewitalizacji” w Regionalnym Centrum Animacji i Kultury w Zielonej Górze;

23 października 2025 r. Burmistrz spotkał się z panią Dyrektorem Departamentu PROW w Zielonej Górze - Izabelą Kumor-Pilarczyk;

24 października 2025 r. Burmistrz uczestniczył w Walnym Zgromadzeniu CZG 12;

24 października 2025 r. Burmistrz uczestniczył w spotkaniu „Jesienna Biesiada ze Smakiem” w związku z zakończeniem realizacji projektu „Przy murach-nowa przestrzeń sąsiedzka”;

24 października 2025 r. Burmistrz i Z-ca Burmistrza uczestniczyli w Balu Seniora w SOK Sulęcina z okazji Dnia Seniora;

25 października 2025 Burmistrz uczestniczył w uroczystych obchodach 80-lecia I LO w Sulęcinie.

Dariusz Ejchart

Burmistrz Sulęcina