

**SPRAWOZDANIE (nr OA.0057.9.2025) Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA
W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI tj. od 27 października do 23 listopada 2025**

W okresie sprawozdawczym Burmistrz wydał 21 zarządzeń:

1. Nr OA.0050.62.2025 zmieniające uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2025-2036;
2. Nr OA.0050.63.2025 w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sulęcín;
3. Nr OA.0050.64.2025 w sprawie konsultacji społecznych projektu aktualizacji Strategii rozwoju ponadlokalnego Świebodzińsko-Międzyrzeckiego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego 2030;
4. Nr OA.0050.65.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025r.
5. Nr OA.0050.66.2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków oraz udziałem w prawie własności gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom;
6. Nr OA.0050.67.2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków oraz udziałem w prawie własności gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom;
7. Nr OA.0050.68.2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sulęcínie;
8. Nr OA.0050.69.2025 w sprawie upoważnienia Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulęcínie do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wypłaty bonu ciepłowniczego;
9. Nr OA.0050.70.2025 w sprawie upoważnienia pracownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulęcínie do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wypłaty bonu ciepłowniczego;
10. Nr OA.0050.71.2025 w sprawie upoważnienia pracownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulęcínie do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wypłaty bonu ciepłowniczego;
11. Nr OA.0050.72.2025 w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres do 10 lat nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sulęcín;
12. Nr OA.0050.73.2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcy
13. Nr OA.0050.74.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025r.
14. Nr OA.0050.75.2025 w sprawie odwołania i powołania członka Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy domowej
15. Nr OA.0050.76.2025 w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających i zwołania Zebrania Wyborczego dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Sołeckiej Sołectwa Długoszyń;
16. Nr OA.0050.77.2025 w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomościach położonych w Sulęcínie
17. Nr OA.0050.78.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025r.
18. Nr OA.0050.79.2025 w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających i zwołania Zebrania Wyborczego dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Sołeckiej Sołectwa Trzemeszno Lubuskie;
19. Nr OA.0050.80.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025r.;
20. Nr OA.0050.81.2025 w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowego użyczenia nieruchomości na okres 3 i 5 lat, stanowiących własność Gminy Sulęcín;
21. Nr OA.0050.82.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025r.

Uchwały oraz Oświadczenie Rady Miejskiej podjęte podczas XXI sesji w dniu 27 października 2025 r. zostały umieszczone na stronie BIP Sulęcín oraz przesłane do organów nadzoru (Wojewody Lubuskiego oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze i Gorzowie Wlkp.):

- 1) Uchwała Nr XXI/129/25 w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu mieszkań położonych w gminie Sulęcín, budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Lubuski SIM Sp. z o. o.
- 2) Uchwała Nr XXI/130/25 w sprawie skargi na działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcín;
- 3) Uchwała Nr XXI/131/25 w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 4) Uchwała Nr XXI/132/25 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2025;
- 5) Uchwała Nr XXI/133/25 w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- 6) Oświadczenie Nr XXI/1/25 w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Sulęcín dotyczącego potencjalnych planów budowy ośrodków dla cudzoziemców.

Z zakresu gospodarki nieruchomościami

W okresie sprawozdawczym nie odbywały się sprzedaże ani przetargi.

W zakresie zamówień publicznych

W okresie 27.10.2025 – 23.11.2025 r. przeprowadzono następujące postępowania:

Nazwa zadania	Zastosowany tryb PZP i data ogłoszenia postępowania	Wykonawcy	Wybrany wykonawca
Montaż obiektów małej architektury urządzeń placu zabaw w miejscu publicznym - w ramach zadania Dopuszanie Placu Zabaw przy Pierwszym Żłobku Samorządowym w Sulęcín (postępowanie ujęte w poprzednim postępowaniu – uzupełniono wykonawców informację o unieważnieniu)	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 26.09.2025 r. Termin otwarcia ofert: 13.10.2025	1. GRUPA MAGIC GARDEN Sp. z o.o. 88-100 Inowrocław, ul. Dworcowa 52-54 2. NOVUM Sp. z o.o. 12-100 Szczytno, ul. Gnieźnińska 2A 3. Grupa EPX Paweł Matera 39-205 Pustków, Pustków 288 4. ACTIVE LINE MARCIN TACZALSKI 20704 LUBLIN, Wojciechowska 7f	Postępowanie unieważniono w dniu 12.11.2025 r. na podstawie art. 255 pkt 2 Pzp, ponieważ wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania realizowanego w trybie „zaprojektuj i wybuduj” pn.: Budowa mostu na rz. Postonii wraz z przebudową drogi gminnej 103348F (ul. Winna Góra w Sulęcín)	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 06.10.2025 r. Termin otwarcia ofert: 14.10.2025	1. Rafał Ślusarski Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie "PROSTA-PROJEKT" Piotrkowice, ul. Kielecka 37 26-020 Chmielnik, 2. Usługi Inżynierskie Karol Brama	Promost Sp. z o.o., 65-034 Zielona Góra, ul. Boh. Westerplatte 11 Termin podpisania umowy: 12.11.2025 r. Wartość umowy: 183 270,00 zł

(postępowanie ujęte w poprzednim postępowaniu – uzupełniono wykonawców i umowę)		66-440 Skwierzyna, ul. 2 Lutego 14/1 3. BUDOMA Jacek Zaborowski 62-004 Czerwonak, ul. Leśna 56 4. Promost Sp. z o.o, 65-034 Zielona Góra, ul. Boh. Westerplatte 11	
Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ul. Traugutta 3, 69-200 Sulęcín	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 09.10.2025 r. Planowany termin otwarcia ofert: 30.10.2025	1. P.K. Budwest sp. z o.o. 69-220 Ośno Lubuskie ul. Kościuszki 12B/5 2. USŁUGI BUDOWLANE PAWEŁ FRĄCKOWIAK 69-200 Sulęcín, ul. Wiejska 12/2 3. Firma Budowlana Kinga Nowaczewska Kowalów. ul Polna 7c, 69-110 Rzepin 4. BAU-BUD Patryk Dłużewski Osiedle Wimar 16/15, 69-100 Słubice	Postępowanie w toku
Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ul. Traugutta 5, 69-200 Sulęcín	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 09.10.2025 r. Planowany termin otwarcia ofert: 31.10.2025	1. P.K. Budwest sp. z o.o. 69-220 Ośno Lubuskie ul. Kościuszki 12B/5 2. USŁUGI BUDOWLANE PAWEŁ FRĄCKOWIAK 69-200 Sulęcín, ul. Wiejska 12/2 3. BAU-BUD Patryk Dłużewski Osiedle Wimar 16/15, 69-100 Słubice	Postępowanie w toku
Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ul. Batorego 6, 69-200 Sulęcín	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 10.10.2025 r. Planowany termin otwarcia ofert: 03.11.2025	1. P.K. Budwest sp. z o.o. 69-220 Ośno Lubuskie ul. Kościuszki 12B/5 2. USŁUGI BUDOWLANE PAWEŁ FRĄCKOWIAK 69-200 Sulęcín, ul. Wiejska 12/2 3. BAU-BUD Patryk Dłużewski Osiedle Wimar 16/15, 69-100 Słubice	Postępowanie unieważniono w dniu 20.11.2025 r. na podstawie art. 255 ust. 3 pzp cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 15.10.2025 r.	P.K. Budwest sp. z o.o. 69-220 Ośno Lubuskie ul. Kościuszki 12B/5	Postępowanie w toku

wielorodzinnego w Sulęcinie ul. Batorego 4	Planowany termin otwarcia ofert: 03.11.2025		
---	--	--	--

W okresie sprawozdawczym 27.10. – 23.11.2025 Kierownictwo Urzędu uczestniczyło w wielu spotkaniach i uroczystościach, w tym m.in.:

- 28 października 2025r.** Zastępca Burmistrza uczestniczyła w pasowaniu na ucznia w SP nr 2;
- 29 października 2025r.** Burmistrz spotkał się z mieszkańcami w sprawie ogródków działkowych przy ul. Moniuszki;
- 30 października 2025r.** Zastępca Burmistrza brała udział w Radzie Nadzorczej Lubuski SIM sp. z o.o.;
- 3 listopada 2025r.** Zastępca Burmistrza brała udział w Walnym Zgromadzeniu Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Sulęcinie "w likwidacji";
- 5 listopada 2025r.** Burmistrz brał udział w Spotkaniu Gminnego Komitetu Rewitalizacji,
- 7 listopada 2025r.** Zastępca Burmistrza brała udział w Pasowaniu na przedszkolaka w Przedszkolu nr 1;
- 7 listopada 2025r.** Burmistrz brał udział w Obchodach Święta Niepodległości i Konkursie Patriotyczny „Polska w wierszu i sercu” w Przedszkolu nr 2;
- 7 listopada 2025r.** Zastępca Burmistrza brała udział w Festiwalu pieśni patriotycznej w Wędrzynie;
- 11 Listopada 2025r.** Zastępca Burmistrza brała udział w obchodach Dnia Niepodległości;
- 13 listopada 2025r.** Zastępca Burmistrza brała udział w Akademii z okazji Dnia Niepodległości w Przedszkolu nr 1;
- 15 Listopada 2025r.** Burmistrz brał udział w Mistrzostwach Sulęcina w tenisie stołowym o Puchar Burmistrza;
- 15 Listopada 2025r.** Burmistrz i Zastępca Burmistrza brali udział w Dniu Seniora w Miechowie;
- 15 Listopada 2025r.** Burmistrz brał udział w Otwartych Mistrzostwach Województwa Lubuskiego w badmintonie;
- 17 Listopada 2025 r.** Burmistrz spotkał się z 3 mieszkańcami w ramach cotygodniowych przyjęć interesantów;
- 18 Listopada 2025 r.** Burmistrz spotkał się z przedstawicielami Żandarmerii Francuskiej;
- 19 Listopada 2025 r.** Zastępca Burmistrza brała udział w pasowaniu na przedszkolaka w Przedszkolu nr 2;
- 20 Listopada 2025 r.** Burmistrz i Zastępca Burmistrza brali udział w obchodach dnia pracownika socjalnego w OPS;
- 21 Listopada 2025 r.** Burmistrz brał udział w spotkaniu z Wojewodą Lubuskim w Starostwie Powiatowym;
- 21 Listopada 2025 r.** Burmistrz oraz Zastępca Burmistrza brali udział w występach z okazji Dnia Niepodległości w Trzemesznie Lubuskim.
- 22 Listopada 2025 r.** Burmistrz brał udział w Turnieju Brydża Stołowego w SOSiR.

Dariusz Ejchart

Burmistrz Sulęcina