

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej
budynkiem garażowym na rzecz najemców poszczególnych boksów garażowych.**

Na podstawie art.34 ust.6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, stanowiącej własność Gminy Sulęcín położonej w Sulęcínie obręb 0048 na działce nr 146/4 o pow. 0.0361 ha na rzecz najemców poszczególnych boksów garażowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu udziałów w nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym na rzecz najemców poszczególnych boksów garażowych

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 146/4 o powierzchni 0.0361 ha, położona w Sulęcinie obręb 0048, stanowi własność Gminy Sulęcina i zabudowana jest budynkiem garażowym, w którym znajduje się sześć boksów garażowych.

Poszczególne boksy garażowe są przedmiotem długoletnich umów najmu zawartych pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie a najemcami. Wszyscy najemcy złożyli wnioski do Burmistrza Sulęcina o kupno zajmowanych boksów garażowych wraz z udziałem w gruncie.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które są jej najemcami lub dzierżawcami, jeżeli nieruchomość jest przedmiotem najmu lub dzierżawy. W przypadku gdy nieruchomość zajmowana jest przez kilku najemców, może być ona zbyta na ich rzecz w udziałach.

Do takiego zbycia przez jednostkę samorządu terytorialnego potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej. Wobec powyższego przekładam projekt niniejszej uchwały.

Sprzedaż nieruchomości zmniejszy wydatki bieżące związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zwiększy wpływ z podatku od nieruchomości.