

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego
w 2026 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) oraz art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2025.1483 t.j.) , uchwala się co następuje:

§ 1. W budżecie Gminy Sulęcín na rok 2026 ustala się stawki dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcínie na:

1. administrowanie gminnymi nieruchomościami zabudowanymi o funkcji niemieszkalnej:

1) pokrycie kosztów dostawy energii elektrycznej, ciepła, wody, odbioru ścieków i odbioru odpadów komunalnych: 9,11 zł/m² miesięcznie,

2) prace konserwatorskie, usuwanie usterek, sprzątanie: 8,13 zł/m² miesięcznie,

3) przeglądy budowlane, prowadzenie dokumentacji: 5,09 zł/m² miesięcznie.

2. utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego: 57,38 zł/m²."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o przepisy art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z art. 219 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych kalkulowane według stawek jednostkowych. Stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie jest jednostką organizacyjną Gminy Sulęcin, nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie samorządowego zakładu budżetowego.

Zgodnie z § 5 ust. 8 załącznika nr 1 do Uchwały nr XXXIV/207/97 z dnia 29 września 1997 roku Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie powołania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie przedmiotem działalności zakładu jest administrowanie w oparciu o ustalone dotacje gminnymi nieruchomościami zabudowanymi o funkcji niemieszkalnej. Wspomniane zabudowania zostały ujęte w wykazie i są to świetlice wiejskie w Brzeźnie, Długoszynie, Drogominie, Grochowie, Ostrowie, Rychliku, Wielowsi, Zarzynie, Żubrowie, oraz Dom Joanitów w Sulęcinie o powierzchni ogółem 2.856,59 m².

Kalkulacja kosztów $22,33 \text{ zł/m}^2 \times 2.856,59 \text{ m}^2 = 63.787,65 \text{ zł}$ miesięcznie, $63.787,65 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 765.451,80 \text{ zł}$:

1) pokrycie kosztów dostawy energii elektrycznej, ciepła, wody, odbioru ścieków i odbioru odpadów komunalnych: $9,11 \text{ zł/m}^2$ miesięcznie,

2) prace konserwatorskie, usuwanie usterek, sprzątanie: $8,13 \text{ zł/m}^2$ miesięcznie,

3) przeglądy budowlane, prowadzenie dokumentacji: $5,09 \text{ zł/m}^2$.

Zgodnie z § 5 ust. 1 ww. uchwały Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie zarządza gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni użytkowej 19.774,04 m². Ponad 80% budynków komunalnych została wybudowana przed 1945 rokiem. Stan techniczny budynków wymaga stałych nakładów finansowych. $19.774,04 \text{ m}^2 \times 57,38 \text{ zł/m}^2 = 1.134.548,20 \text{ zł}$.