

z dnia 14 stycznia 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcina.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na następującą nieruchomość Gminy Sulęcina:

- a) grunt o powierzchni 108,00 m² stanowiący część działki nr 298/32, położony w 0047 obrębie miasta Sulęcina z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na następującą nieruchomość Gminy Sulęcina:

- a) lokal użytkowy o powierzchni 68,21 m² stanowiący część budynku położonego przy ul. Stefana Żeromskiego 9 położony na działce o numerze 212/2, w 0048 miasta Sulęcina z przeznaczeniem na działalność gospodarczo-handlową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcin.

Wskazane nieruchomości, stanowiące własność Gminy Sulęcin, były dotychczas oddawane w dzierżawę i najem z przeznaczeniem na grunt pod ogród przydomowy i działalność gospodarczo-handlową. Utrwalony sposób ich wykorzystywania wynikał z lokalnych potrzeb mieszkańców oraz charakteru przedmiotowych działek. Proponowana forma dalszego gospodarowania tymi nieruchomościami pozostaje zatem w zgodzie z dotychczasową praktyką oraz pozwala na kontynuację ich użytkowania w sposób racjonalny i zgodny z przeznaczeniem.

Dotychczasowy dzierżawca i najemca wystąpili o przedłużenie umowy dzierżawy i najmu zawartych na okres 3 lat. Nieruchomości te nie są Gminie obecnie niezbędne do realizacji celów publicznych, w tym inwestycyjnych, wobec czego wnioski dzierżawców zasługują na uwzględnienie.

Mając na uwadze utrwalony od szeregu lat sposób użytkowania dzierżawionych nieruchomości oraz stabilizacji źródeł dochodów Gminy, a także wnioski dzierżawcy i najemcy proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat, a umowę najmu na okres 20 lat.

Zasadą jest, że umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość winny być zawierane w trybie przetargowym. Burmistrz zgodnie z § 15 Uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcin (Dziennik Województwa Lubuskiego z 2012 r. poz. 1322 ze zm.) został upoważniony przez Radę do zawierania umów dzierżaw na okres do lat dziesięciu w trybie przetargowym.

Z uwagi na to, że dotychczasowymi użytkownikami nieruchomości są ich wieloletni dzierżawca i najemca, którzy użytkują je zgodnie z przeznaczeniem, płacą regularnie czynsz dzierżawny i podatki od nieruchomości uzasadnia to rezygnację z przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu.

Jednakże na zawarcie umów dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Wnoszę o wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę i bezprzetargowy najem opisanych w projekcie uchwały nieruchomości.