

**SPRAWOZDANIE (nr OA.0057.1.2026) Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA
W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI tj. od 25 listopada 2025 do 25 stycznia 2026**

W okresie sprawozdawczym Burmistrz wydał 13 zarządzeń:

- 1) Nr OA.0050.83.2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz jej użytkownika wieczystego;
- 2) Nr OA.0050.84.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.
- 3) Nr OA.0050.85.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.
- 4) Nr OA.0050.86.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.
- 5) Nr OA.0050.87.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.
- 6) Nr OA.0050.88.2025 w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 3 lat i 10 lat nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sulęcín;
- 7) Nr OA.0050.89.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.
- 8) Nr OA.0050.90.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.
- 9) Nr OA.0050.91.2025 w sprawie zasad składania przez ochotnicze straże pożarne wniosków o wypłatę ekwiwalentu pieniężnego oraz ich rozpatrywania;
- 10) Nr OA.0050.92.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.
- 11) Nr OA.0050.93.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.
- 12) Nr OA.0050.94.2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.
- 13) Nr OA.0050.1.2026 w sprawie powołania członka Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy domowej.

Uchwały oraz Oświadczenie Rady Miejskiej podjęte podczas XXII sesji w dniu 24 listopada 2025 r. oraz XXIII sesji w dniu 30 grudnia 2025 zostały umieszczone na stronie BIP Sulęcín oraz przesłane do organów nadzoru (Wojewody Lubuskiego oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze i Gorzowie Wlkp.):

- 1) Nr XXII/134/25 w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego przysługującego strażakom ratownikom i kandydatom na strażaka ratownika Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Sulęcín za udział w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu pożarniczym oraz innym wymienionym poniżej zdarzeniu niezależnie od otrzymywanego wynagrodzenia;
- 2) Nr XXII/135/25 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2025;
- 3) Nr XXII/136/25 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2025 – 2036;
- 4) Nr XXII/137/25 w sprawie Roczного Programu Współpracy Gminy Sulęcín z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026;
- 5) Nr XXII/138/25 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym na rzecz najemców poszczególnych boksów garażowych;
- 6) Nr XXII/139/25 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulęcín;
- 7) Nr XXIII/140/25 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2026 - 2028
- 8) Nr XXIII/141/25 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2026 – 2029;
- 9) Nr XXIII/142/25 w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, usługi sąsiedzkie i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania;

- 10) Nr XXIII/143/25 w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulęcín w 2026 r.
- 11) Nr XXIII/144/25 w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Świebodzińsko-Międzyrzeckiego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego do roku 2030;
- 12) Nr XXIII/145/25 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2025;
- 13) Nr XXIII/146/25 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2025 – 2036;
- 14) Nr XXIII/147/25 w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego w 2025 roku;
- 15) Nr XXIII/148/25 w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2025;
- 16) Nr XXIII/149/25 w sprawie uchwały budżetowej na 2026 rok;
- 17) Nr XXIII/150/25 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2026 – 2036;
- 18) Nr XXIII/151/25 w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego w 2026 roku;
- 19) Nr XXIII/152/25 w sprawie ustalenia planu pracy Rady Miejskiej w Sulęcínie na 2026 rok
- 20) Nr XXIII/153/25 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Infrastruktury i Gospodarki Rady Miejskiej w Sulęcínie na 2026 rok;
- 21) Nr XXIII/154/25 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Sulęcínie na 2026 rok;
- 22) Nr XXIII/155/25 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Edukacji, Spraw Społecznych i Środowiska Rady Miejskiej w Sulęcínie na 2026 rok;
- 23) Nr XXIII/156/25 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sulęcínie na 2026 rok.

Z zakresu gospodarki nieruchomościami

1. Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Nr OA.120.2.2026 Burmistrza Sulęcína z dnia 12.01.2026 r. w sprawie wyznaczenia komisji przetargowej przeprowadziła w dniu **14 stycznia 2026 r.** pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 437/1 o pow. 0,0295 ha położonej w Sulęcínie obręb 0048 dla której Sąd Rejonowy w Sulęcínie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00002496/4. Dla działki brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXVII/482/23 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 29.05.2023 r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín obszar działki zapisany jest jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza wynosiła 29 000,00 zł brutto. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, cena uzyskana w przetargu wyniosła 29 290,00 zł.

2. Aktem notarialnym w dniu 22.12.2025 r. Gmina Sulęcín reprezentowana przez Burmistrza Sulęcína dokonała bezprzetargowej sprzedaży z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Wincentego Witosa 42 wraz z udziałem wynoszącym 120/1000 w działce nr 334/1 i częściach wspólnych budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,07 m² i składa się on z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Po zastosowaniu 85 % bonifikaty cena sprzedaży wyniosła 15 015,00 zł.

3. Aktem notarialnym w dniu 22.12.2025 r. Gmina Sulęcín reprezentowana przez Burmistrza Sulęcína dokonała bezprzetargowej sprzedaży z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom lokalu mieszkalnego nr 25 w budynku wielorodzinnym położonym Przy Placu Adama Mickiewicza 5 wraz z udziałem wynoszącym 50/1000 w działce 307 i częściach wspólnych budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,30 m² i składa się on z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,78 m². Po zastosowaniu 85 % bonifikaty cena sprzedaży wyniosła 39 225,00 zł.

4. Aktem notarialnym w dniu 22.12.2025 r. Gmina Sulęcín reprezentowana przez Burmistrza Sulęcína dokonała bezprzetargowej sprzedaży z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Okopowej 9A wraz z udziałem wynoszącym 91/1000 w działce 308/9 i częściach wspólnych budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 57,46 m² i składa się on z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Po zastosowaniu 85 % bonifikaty cena sprzedaży wyniosła 38 010,00 zł.

5. Aktem notarialnym w dniu 05.01.2026 r. Gmina Sulęcín reprezentowana przez Burmistrza Sulęcína dokonała bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki 330/1 o pow. 0,0112 ha położonej w Sulęcínie obręb 0047 na rzecz jej użytkownika wieczystego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Sulęcínie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00003370/2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym o powierzchni zabudowy 47 m² stanowiącym własność nabywcy. Dla działki brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXVII/482/23 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 29.05.2023 r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín obszar działki zapisany jest jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyniosła 9 678,00 zł brutto.

W zakresie zamówień publicznych

W okresie 24.11.25 r. - 25.01.2026 r. przeprowadzono następujące postępowania:

Nazwa zadania	Zastosowany tryb PZP i data ogłoszenia postępowania	Wykonawcy	Wybrany wykonawca
Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ul. Traugutta 3, 69-200 Sulęcín postępowanie ujęte w poprzednim postępowaniu – uzupełniono wybranego wykonawcę/umowę	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 09.10.2025 r. Termin otwarcia ofert: 06.11.2025	1. P.K. Budwest sp. z o.o. 69-220 Ośno Lubuskie ul. Kościuszki 12B/5 2. USŁUGI BUDOWLANE PAWEŁ FRĄCKOWIAK 69-200 Sulęcín, ul. Wiejska 12/2 3. Firma Budowlana Kinga Nowaczewska Kowalów. ul Polna 7c , 69-110 Rzepin 4. BAU-BUD Patryk Dłużewski Osiedle Wimar 16/15, 69-100 Słubice	Umowa podpisana z: Firma Budowlana Kinga Nowaczewska, Kowalów. ul Polna 7c , 69-110 Rzepin w dniu: 19 grudnia 2025 r. Wartość umowy: 235 440,00 zł
Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ul. Traugutta 5, 69-200 Sulęcín postępowanie ujęte w poprzednim postępowaniu – uzupełniono wybranego wykonawcę/umowę	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 09.10.2025 r. Termin otwarcia ofert: 06.11.2025	1. P.K. Budwest sp. z o.o. 69-220 Ośno Lubuskie ul. Kościuszki 12B/5 2. USŁUGI BUDOWLANE PAWEŁ FRĄCKOWIAK 69-200 Sulęcín, ul. Wiejska 12/2 3. BAU-BUD Patryk Dłużewski Osiedle Wimar 16/15, 69-100 Słubice	Umowa podpisana z: BAU-BUD Patryk Dłużewski Osiedle Wimar 16/15, 69-100 Słubice w dniu: 3 grudnia 2025 r. Wartość umowy: 411 480,00 zł
Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 15.10.2025 r.	P.K. Budwest sp. z o.o. 69-220 Ośno Lubuskie ul. Kościuszki 12B/5	Umowa podpisana z: P.K. Budwest sp. z o.o. 69-220 Ośno Lubuskie

wielorodzinnego w Sulęcinie ul. Batorego 4 postępowanie ujęte w poprzednim postępowaniu – uzupełniono wybranego wykonawcę/umowę	Termin otwarcia ofert: 06.11.2025		ul. Kościuszki 12B/5 w dniu: 12 grudnia 2025 r. Wartość umowy: 667 440,00 zł
Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sulęcín oraz usuwania skutków zimy	Tryb zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 pzp w zw. Z art. 214 ust. 11 pzp (tzw. In-hous) Zaproszenie wysłano: 15.12.2025 r. Negocjacje: 29.12.2025 r.	SULECIŃSKI ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. (SZUK) ul. Chrobrego 3, 69-200 Sulęcín	Umowa podpisana z SZUK w dniu 31.12.2025 r. Wartość umowy: 806 925,11 zł
Odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu gminy Sulęcín oraz z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Sulęcinie	Tryb zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 pzp w zw. Z art. 214 ust. 11 pzp (tzw. In-hous) Zaproszenie wysłano: 16.12.2025 r. Negocjacje: 22.12.2025 r.	SULECIŃSKI ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. (SZUK) ul. Chrobrego 3, 69-200 Sulęcín	Umowa podpisana z SZUK w dniu 31.12.2025 r. Wartość umowy: 2 399 870,00 zł
Usługa administrowania cmentarzami komunalnymi Gminy Sulęcín	Tryb zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 pzp w zw. Z art. 214 ust. 11 pzp (tzw. In-hous) Zaproszenie wysłano: 16.12.2025 r. Negocjacje: 22.12.2025 r.	SULECIŃSKI ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. (SZUK) ul. Chrobrego 3, 69-200 Sulęcín	Umowa podpisana z SZUK w dniu 31.12.2025 r. Wartość umowy: 510 155,49 zł
Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ul. Batorego 6, 69-200 Sulęcín – powtórzone po unieważnieniu pierwszego postępowania	Zamówienie w trybie art. 275 ust. 1 – bez negocjacji Wszczęcie postępowania: 01.12.2025 r. Termin otwarcia ofert: 17.12.2025	1. Michał Grygiel - Firma Ogólnobudowlana Ujazdowo 8, 64-140 Włoszakowice 2. P.K. Budwest sp. z o.o. 69-220 Ośno Lubuskie ul. Kościuszki 12B/5 3. FACH-DACH Robert Lentowczyk ul. Wolsztyńska 26, 64-211 Odra 4. FIRMA INSTALKO ROMAN STRZELCZYK ul. Konstytucji 3 Maja 4/6 66-300 Międzyrzecz	Umowa podpisana z: FACH-DACH Robert Lentowczyk ul. Wolsztyńska 26, 64-211 Odra w dniu: 19 stycznia 2026 r. Wartość umowy: 478 000,01 zł

W okresie sprawozdawczym 24.11.2025-25.01.2026 Kierownictwo Urzędu uczestniczyło w wielu spotkaniach i uroczystościach, w tym m.in.:

24 listopada 2025r. – Burmistrz spotkał się z 3 mieszkańcami w ramach cotygodniowych przyjęć interesantów,

- Burmistrz spotkał się z komitetem budowy pomnika „Pierwszych osiedleńców”,

- Z-ca Burmistrza uczestniczyła w obchodach 30-lecia Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego w Gorzowie Wlkp.,

26 listopada 2025r. – Burmistrz brał udział w spotkaniu w sprawie rewitalizacji kamienic

29 listopada 2025r. - Burmistrz brał udział w turnieju brydża sportowego w SOSiR

1 grudnia 2025r - Burmistrz spotkał się z 5 mieszkańcami w ramach cotygodniowych przyjęć interesantów

2 grudnia 2025r - Z-ca Burmistrza brała udział w spotkaniu Rady Seniorów

4 grudnia 2025r - Burmistrz brał udział w spotkaniu władarzy, mającym na celu omówienia zmian w strategii Miejskiego Obszaru Funkcyjnego (MOF), które odbyło się w Międzyrzeczu

5 grudnia 2025r – Z-ca Burmistrza brała udział w Barbórcie Kopalni Piasku i Żwiru Małuszów I

6 grudnia 2025r – Z-ca Burmistrza brała udział w XXI Mikołajkowym Turnieju Szachowym

- Z-ca Burmistrza brała udział w Mikołajkowym turnieju badmintona
- Z-ca Burmistrza brała udział w uruchomieniu iluminacji świątecznych

7 grudnia 2025r – Z-ca Burmistrza brała udział w spotkaniu opłatkowym w OSP Miechów

8 grudnia 2025r – Z-ca Burmistrza brała udział w Barbórcie Kopalni Sieniawa

9 grudnia 2025r – Z-ca Burmistrza wręczyła świąteczną paczkę DPS w Tursku

- Burmistrz spotkał się z przedstawicielami firmy Vacat Energy

12 grudnia 2025r – Burmistrz oraz Zastępca brali udział w szkoleniu networkingowym dla sołtysów

13 grudnia 2025r – Burmistrz oraz Z-ca przekazali upominki na Mikołajkowy Mini -Turniej Badmintona

14 grudnia 2025r – Burmistrz oraz Z-ca Burmistrza brali udział w Wigilii Miejskiej

15 grudnia 2025r - Burmistrz spotkał się z 3 mieszkańcami w ramach cotygodniowych przyjęć interesantów

16 grudnia 2025r – Burmistrz oraz Z-ca brali udział w Wigilii Dziennego Domu Seniora+ odbywającej się w Domu Joannitów

17 grudnia 2025r – Z-ca Burmistrza brała udział w spotkaniu opłatkowym WOG w Wędrzynie

18 grudnia 2025r – Burmistrz oraz Z-ca brali udział w spotkaniu wigilijnym z uczestnikami Środowiskowego Domu Samopomocy w Sulęcinie

- Burmistrz oraz Z-ca brali udział w spotkaniu wigilijnym Sekcji Emerytów i Rencistów

19 grudnia 2025r - Z-ca Burmistrza brała udział w spotkaniu opłatkowym 17 WBZ w Wędrzynie

08 stycznia 2026r – Z-ca Burmistrza brała udział w tradycyjnym spotkaniu noworocznym z Żandarmerią Francuską

12 stycznia 2026r - Burmistrz spotkał się z 4 mieszkańcami w ramach cotygodniowych przyjęć interesantów

15 stycznia 2026r – Burmistrz brał udział w konferencji w siedzibie zarządu zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

- Burmistrz oraz Z-ca Burmistrza brali udział w noworocznym spotkaniu opłatkowym dla organizacji kombatanckich i senioralnych
- Burmistrz spotkał się ze 100-latką, aby złożyć życzenia oraz wręczyć pamiątkowy list gratulacyjny

16 stycznia 2026r – Burmistrz oraz Z-ca uczestniczyli w Konferencji Kopalni Sieniawa - "Węgiel brunatny w rolnictwie, ogrodnictwie i kształtowaniu środowiska"

17 stycznia 2026r – Burmistrz i Z-ca brali udział w Sulęcińskiej Amatorskiej Lidze Piłki Siatkowej kobiet i mężczyzn

19 stycznia 2026r - Burmistrz spotkał się z 2 mieszkańcami w ramach cotygodniowych przyjęć interesantów

21 stycznia 2026 r. Burmistrz spotkał się z Przewodniczącym zarządu CZG-12 Robertem Paluchem

20 stycznia 2026r – Burmistrz oraz Z-ca brali udział w spotkaniu w sprawie konkursu Przydomowe Oczyszczalnie Ścieków oraz Koncepcji Inteligentnej Wsi

22 stycznia 2026r – Z-ca Burmistrza brała udział w Pasowaniu na ucznia w Szkole Podstawowej nr 1

- Burmistrz spotkał się z Dyrektorem departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich Izabellą Kumor-Pilarczyk

23 stycznia 2026r – Burmistrz brał udział w otwarciu Hali Sportowej w Słońsku

- Burmistrz brał udział w spotkaniu w sprawie planu ogólnego

24 stycznia 2026 - Burmistrz oraz Zastępca brali udział w Walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym w OSP Miechów

25 stycznia 2026r – Burmistrz oraz Zastępca brali udział w otwarciu Turnieju Tenisa Stołowego, starcie 4 edycji biegu pod hasłem „Policz się z cukrzycą” oraz w koncercie finałowym Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

Dariusz Ejchart

Burmistrz Sulęcina